

Welkom bij de informatieavond over Figaro

- ▶ **Bewaakte fietsstalling**
2.400 plaatsen voor gebruikers van het openbaar vervoer
- ▶ **Commerciële voorzieningen**
grenzend aan Stadhuisplein
- ▶ **Woningen**
in een mix van 30% sociale huur, 30% middeldure huur en 40% vrije sector
- ▶ **Openbare ruimte**
met plaats voor taxi's, Kiss & Ride, laden en lossen, trouwauto, luie trap en liften naar Stadhuisplein
- ▶ **Ontwikkeling**
volgens de 6 strategische opgaven van de omgevingsvisie



Dit is de locatie Figaro



Meer weten?

✉ maakcentrum@zaanstad.nl

🖱 maakcentrum.zaanstad.nl/in-voorbereiding/figaro

Ontmoeting en verbinding

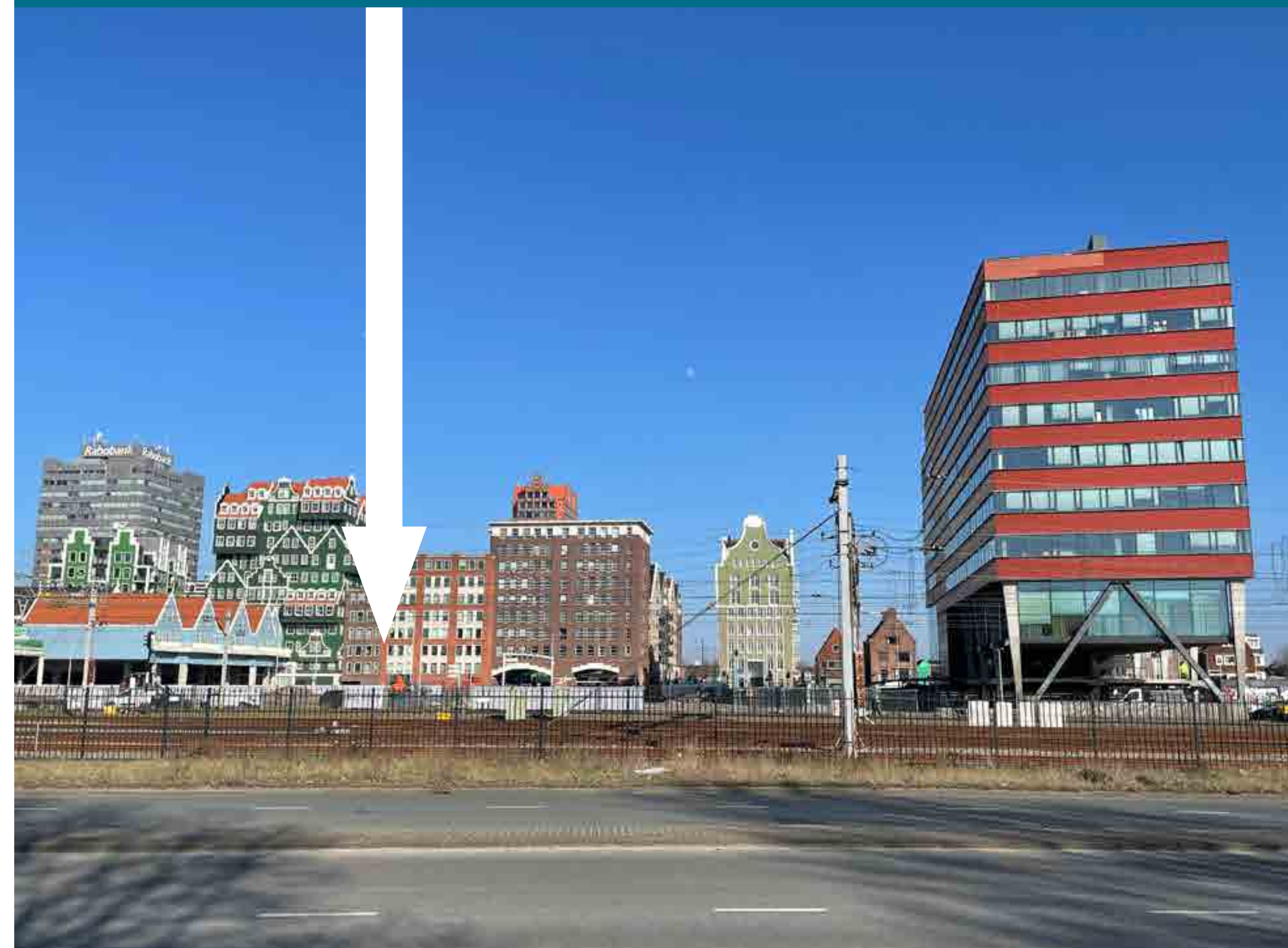
De ontwikkeling van Figaro draagt bij aan de kwaliteit van het gebied:

- ▶ Vergemakkelijken verkeerstromen voor alle bezoekers in dit gebied
- ▶ Stadhuisplein afmaken en bijdragen aan ontmoeting en verbinding
- ▶ Levensdigheid op straat en sociale veiligheid

Slinger



Tussen Stadhuisplein en Catharinatoren



Provincialeweg

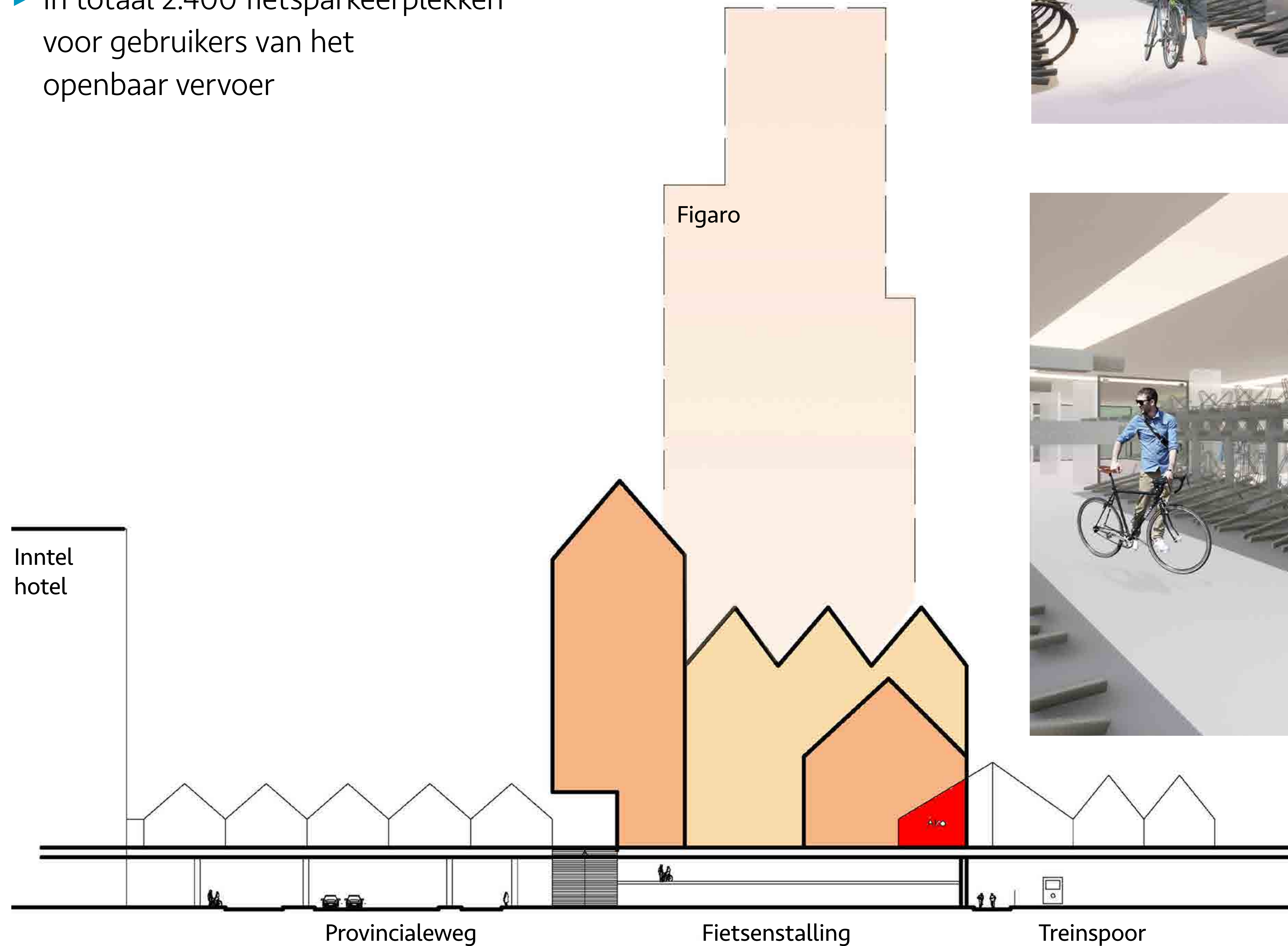


Achtergrond: Op 25 juni 2018 is besloten dat het Cultuurcluster niet wordt gerealiseerd. Het betekende dat voor de locatie Figaro een nieuw plan ontwikkeld moest worden. Onderzocht is welke invulling voor deze locatie het meest wenselijk en realiseerbaar is.



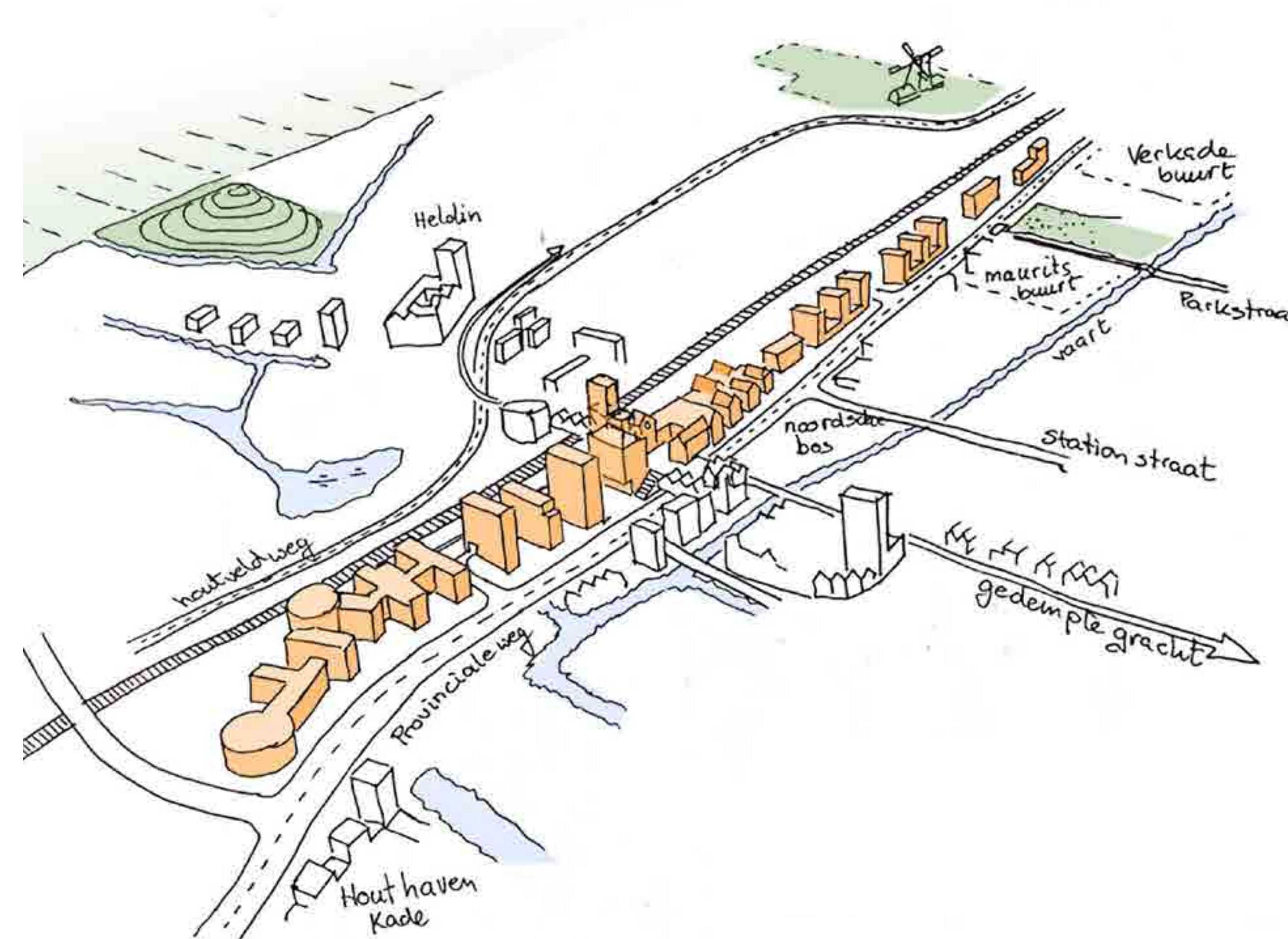
Fietsenstalling in het gebouw

- ▶ Toegang voor fietsers en voetgangers op niveau Provincialeweg
- ▶ Toegang voor voetgangers op niveau Stadhuisplein
- ▶ In totaal 2.400 fietsparkeerplekken voor gebruikers van het openbaar vervoer

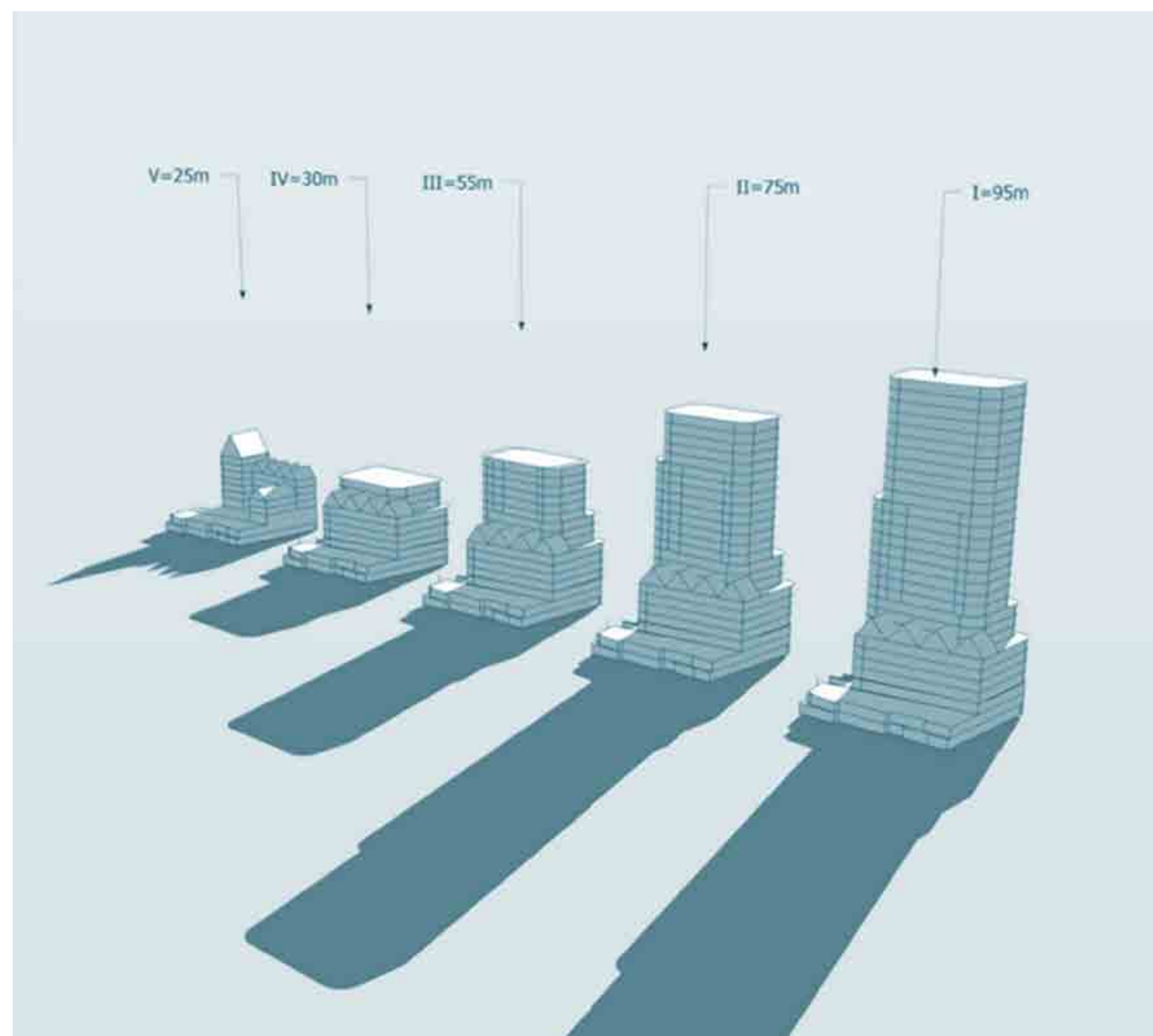


Stedenbouwkundige verkenning

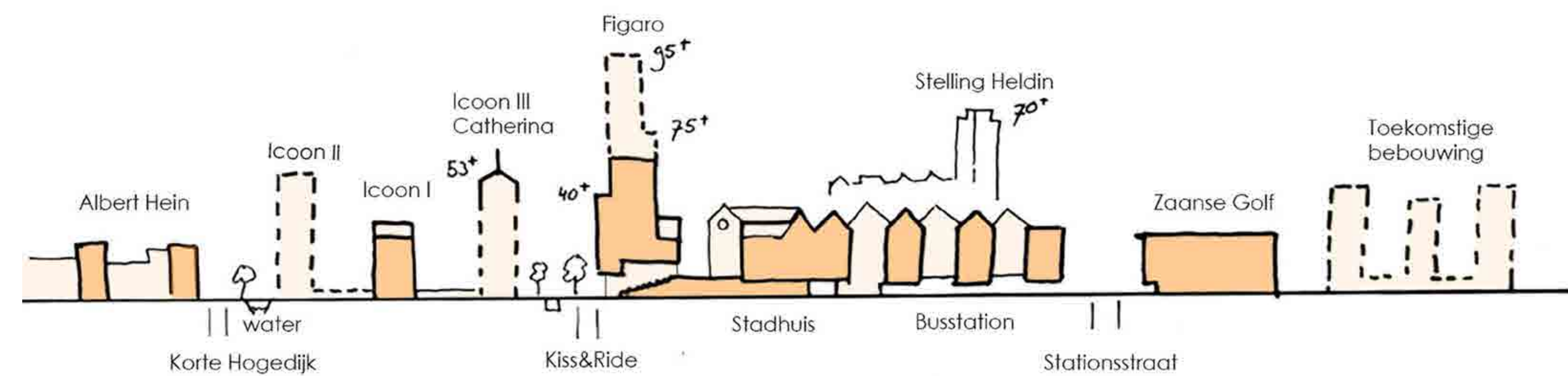
De gemeente heeft in beeld gebracht en getoetst wat wel en niet mogelijk is bij ontwikkeling van deze locatie.



Ontwikkelzone tussen Provincialeweg en spoor



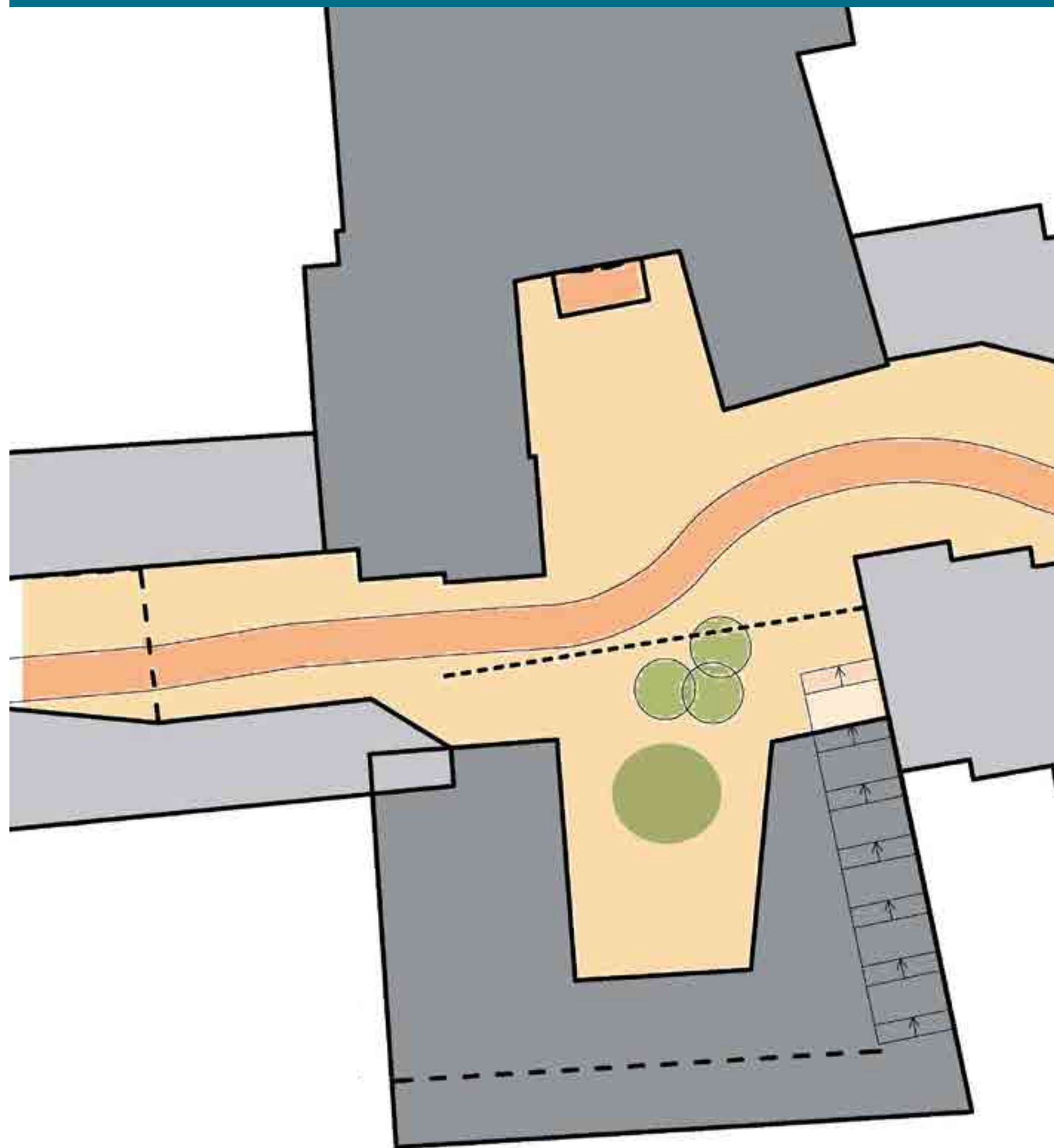
Impressie hoogtes Figaro plus schaduw



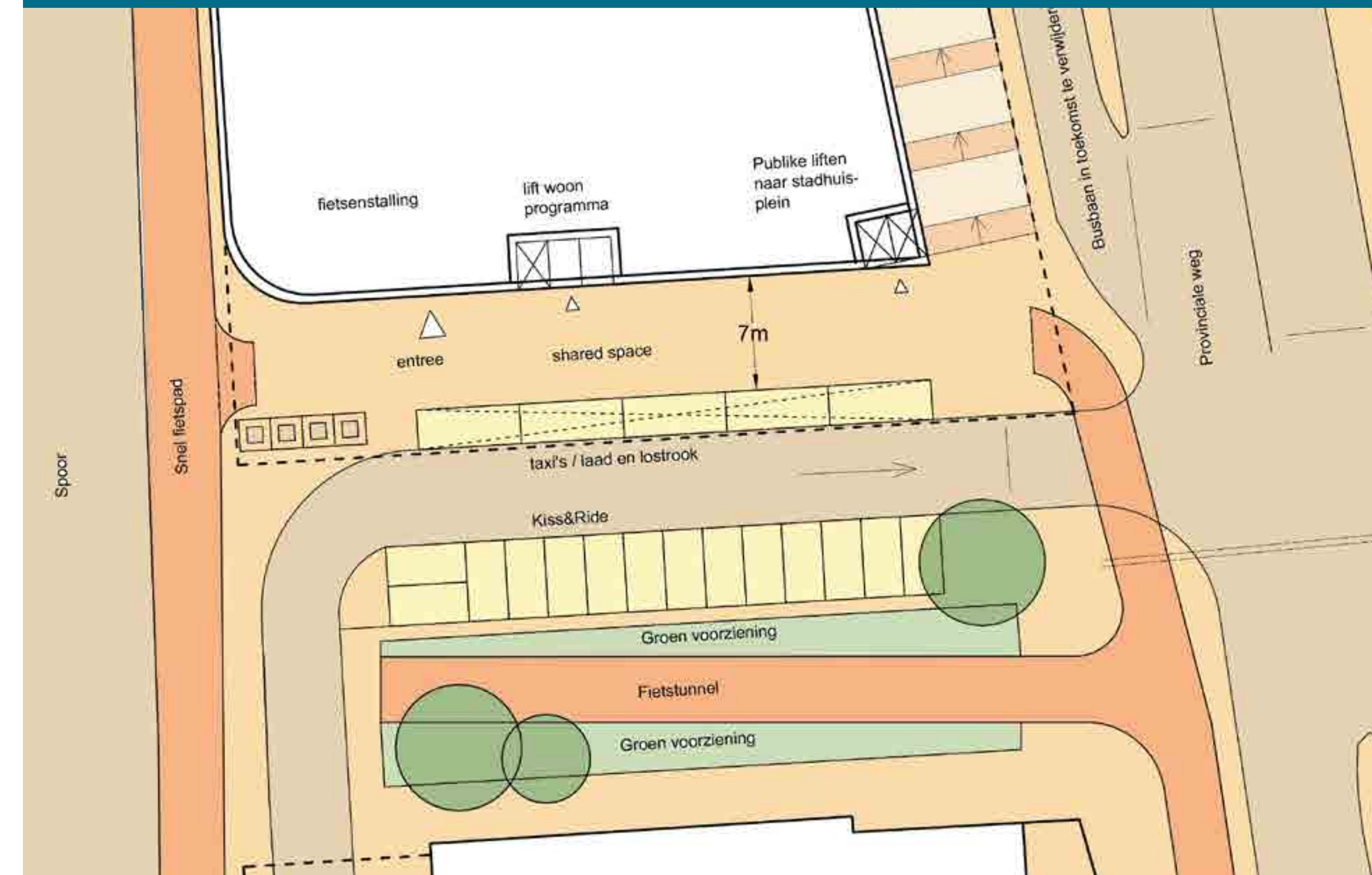
Stedelijke wand tussen Provincialeweg en spoor

Stedenbouwkundige verkenning vervolg

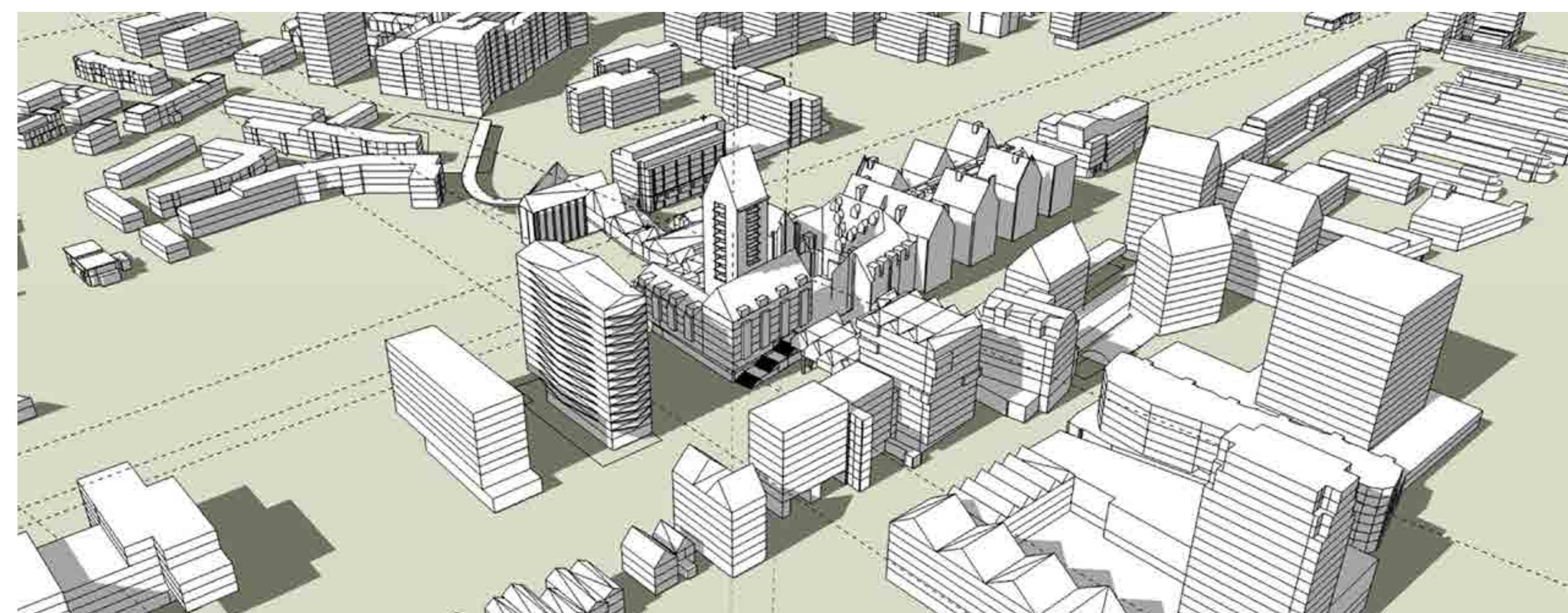
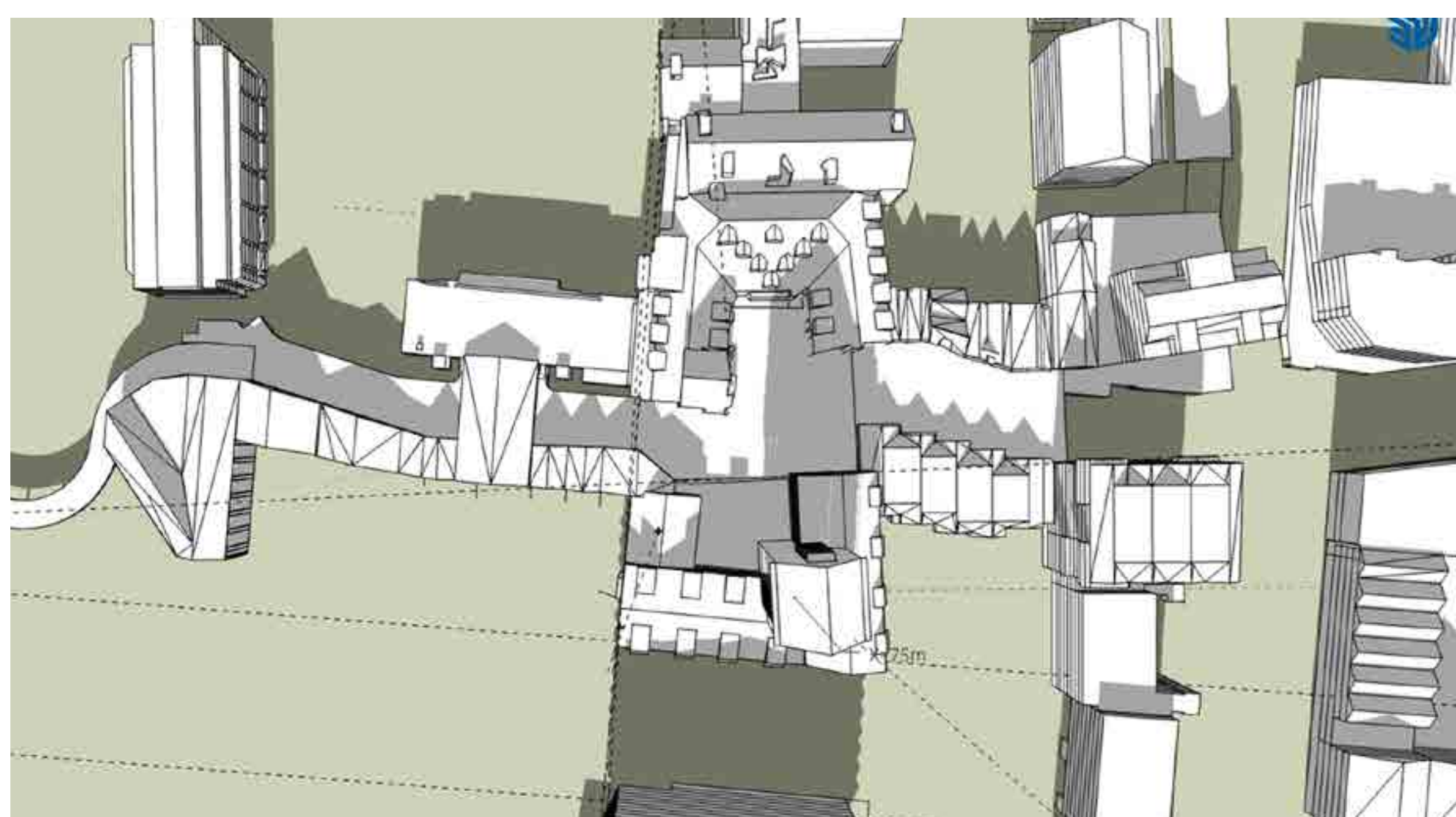
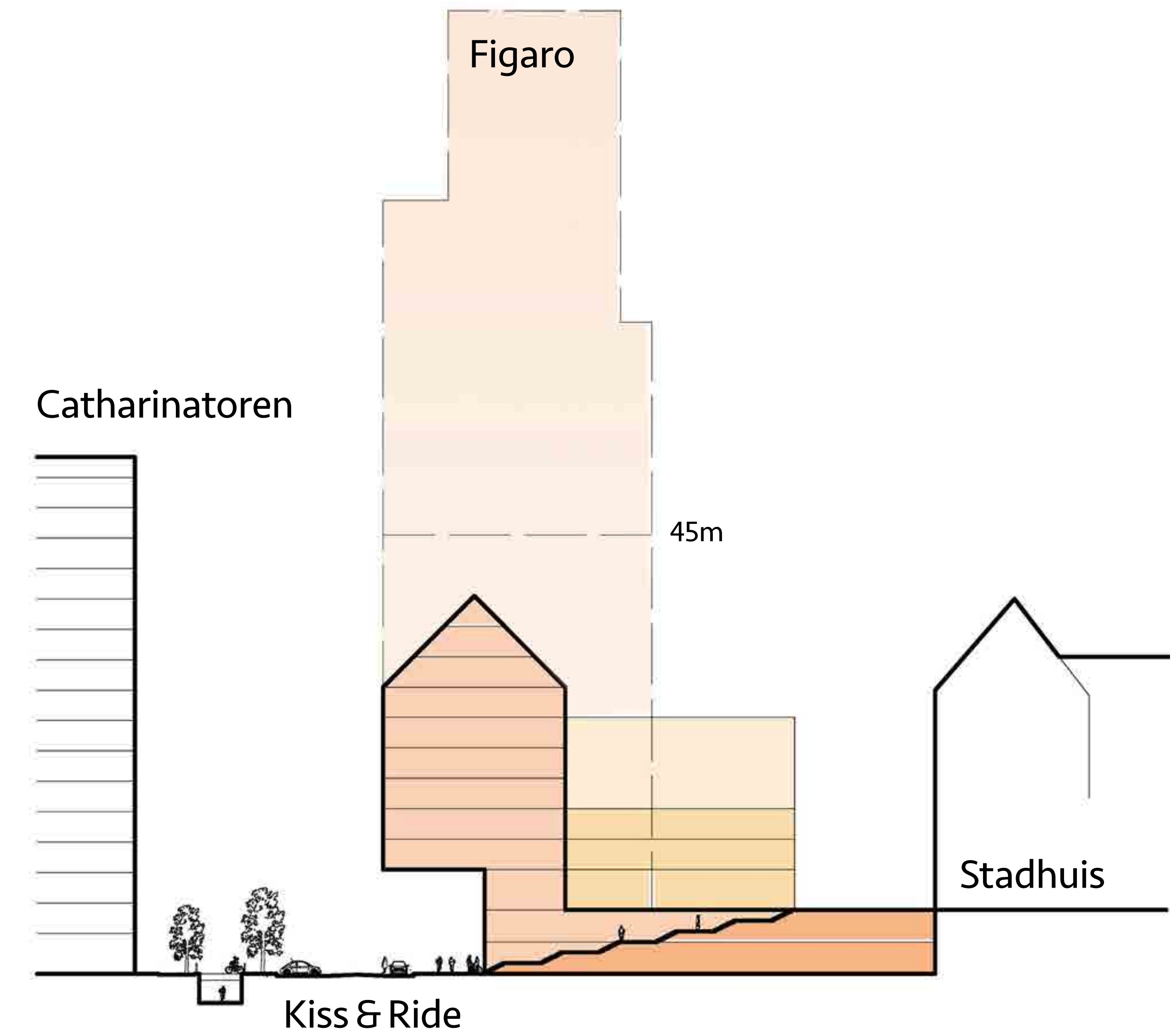
Tegen zuid- en oostgevel Ako
aanbouwen of overbouwen



Veel functies op klein oppervlak

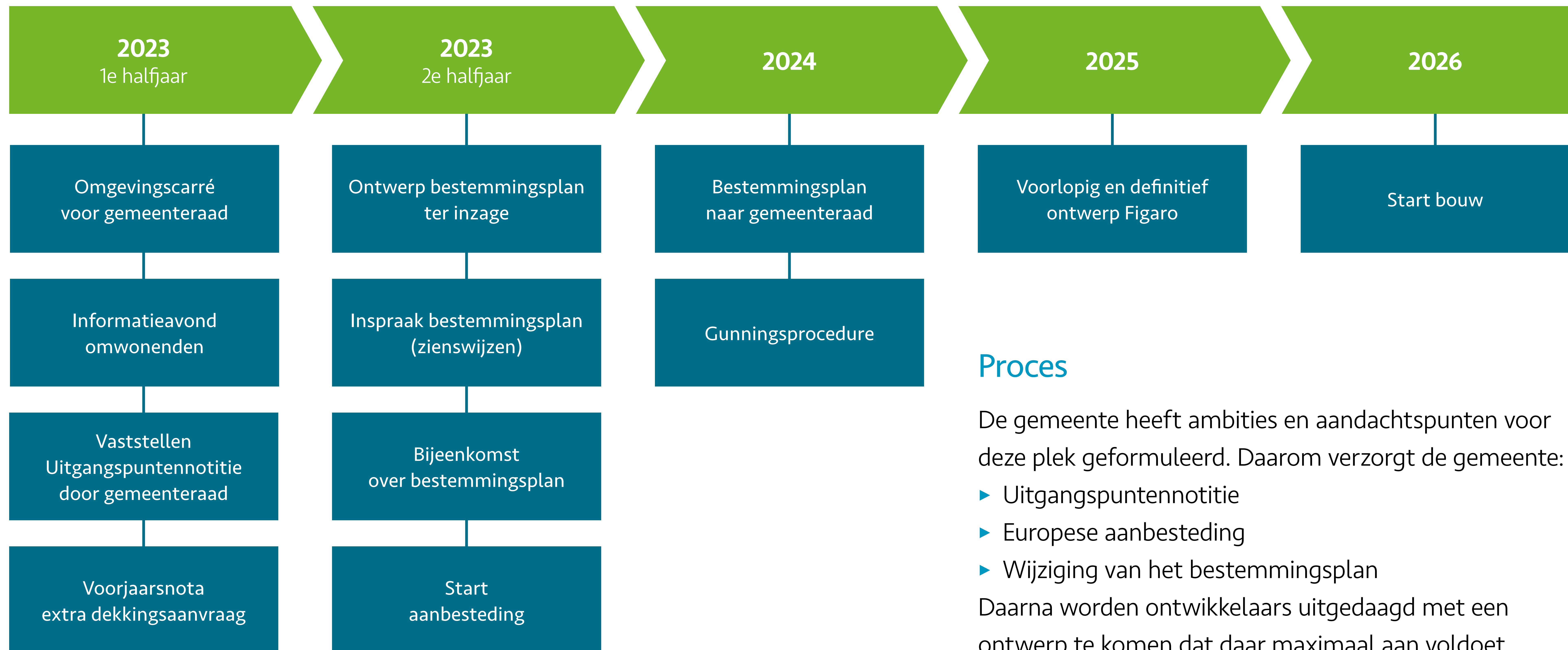


Taxi's, Kiss & Ride, laden en lossen, trouwauto, luie trap en liften naar Stadhuisplein. Behoud van de fietstunnel.



Deze plaatjes zijn enkel een impressie van een mogelijke invulling. Een ontwikkelaar maakt een ontwerp.

Planning en proces



Proces

De gemeente heeft ambities en aandachtspunten voor deze plek geformuleerd. Daarom verzorgt de gemeente:

- ▶ Uitgangspuntennotitie
- ▶ Europese aanbesteding
- ▶ Wijziging van het bestemmingsplan

Daarna worden ontwikkelaars uitgedaagd met een ontwerp te komen dat daar maximaal aan voldoet.



Wilt u op de hoogte blijven van de laatste ontwikkelingen?

✉ maakcentrum@zaanstad.nl

🖱 maakcentrum.zaanstad.nl/in-voorbereiding/figaro