

Verkadebuurt

Van harte welkom bij de inloopavond over de plannen voor de Verkadebuurt.

De ontwikkeling van een nieuwe woonwijk.

- Ca. 470 woningen
- Grondgebonden woningen en appartementen
- Mix van type woningen
- 30% sociale huurwoningen



Meer weten?

Bezoek de website voor de laatste ontwikkelingen
maakcentrum.zaanstad.nl/in-voorbereiding/verkadebuurt

ZNSTD

Verkadebuurt: Proces en planning



Meer weten?

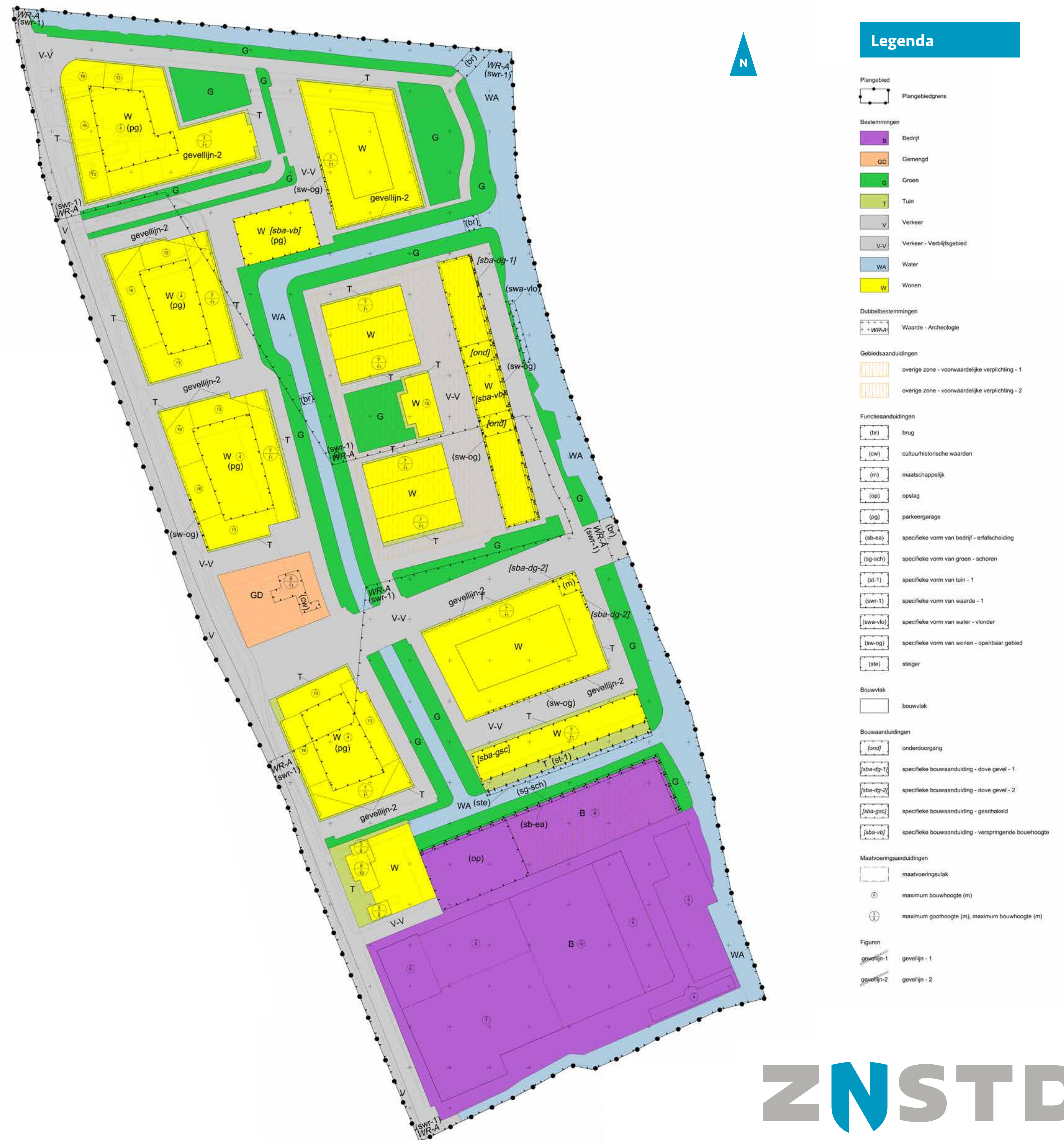
Bezoek de website voor de laatste ontwikkelingen

maakcentrum.zaanstad.nl/in-voorbereiding/verkadebuurt

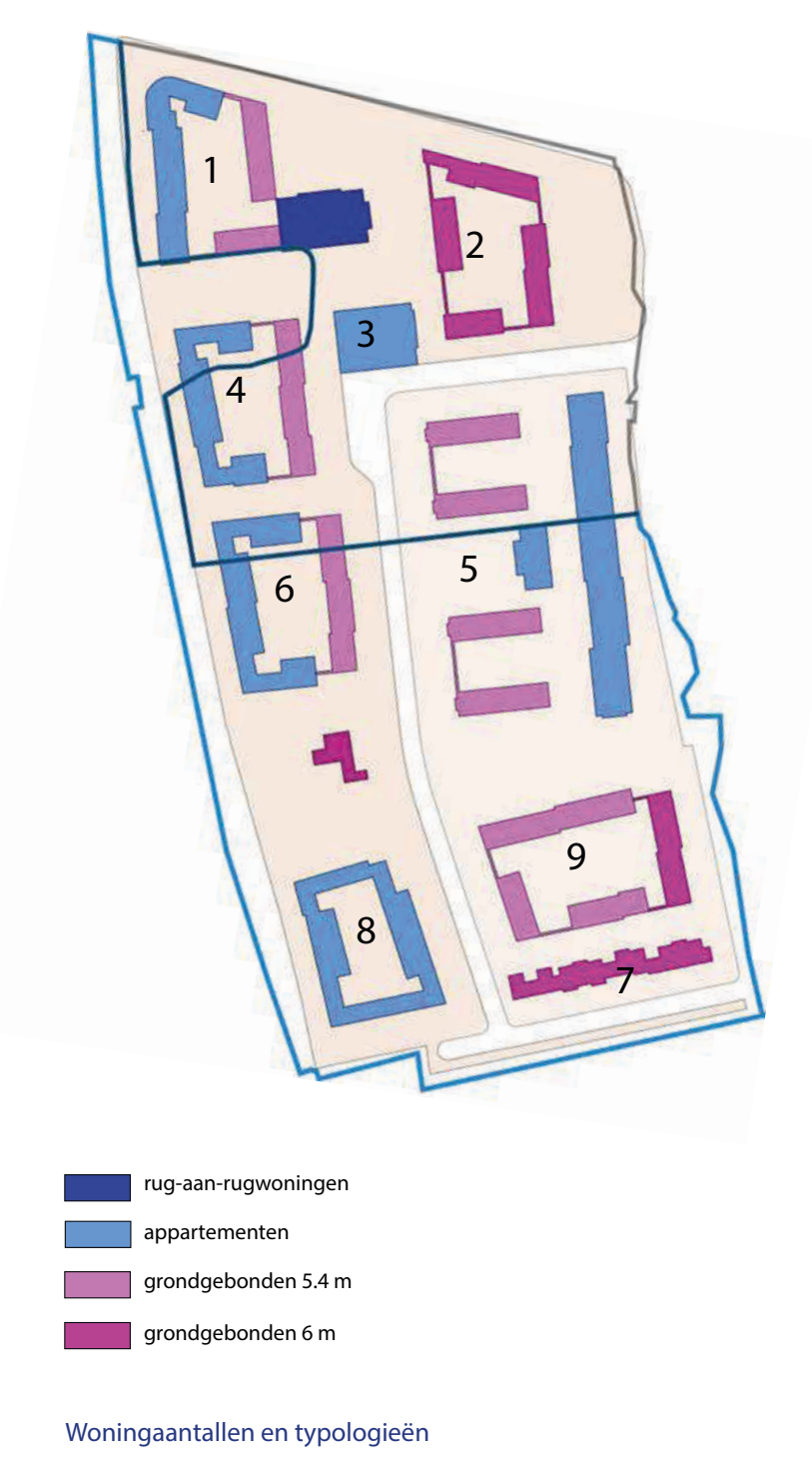
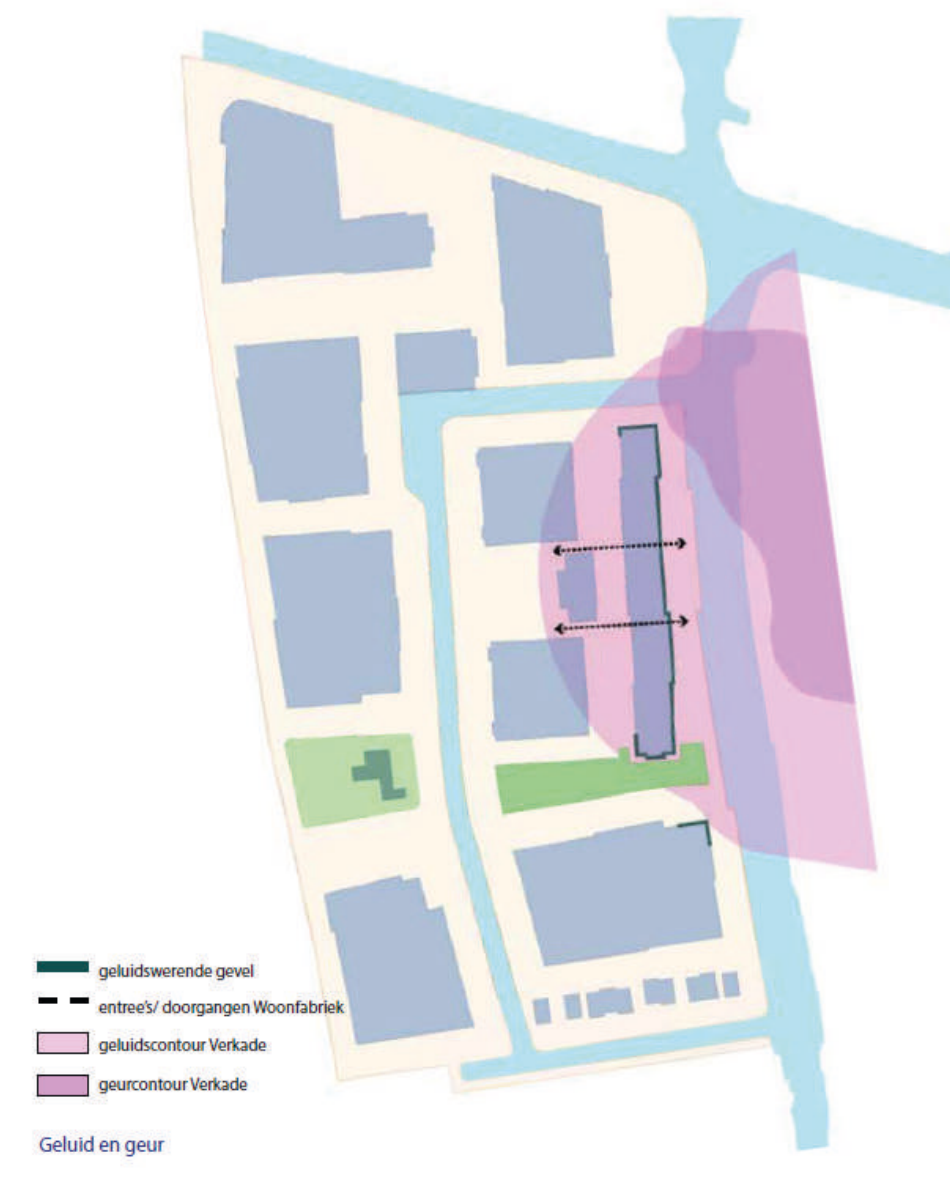
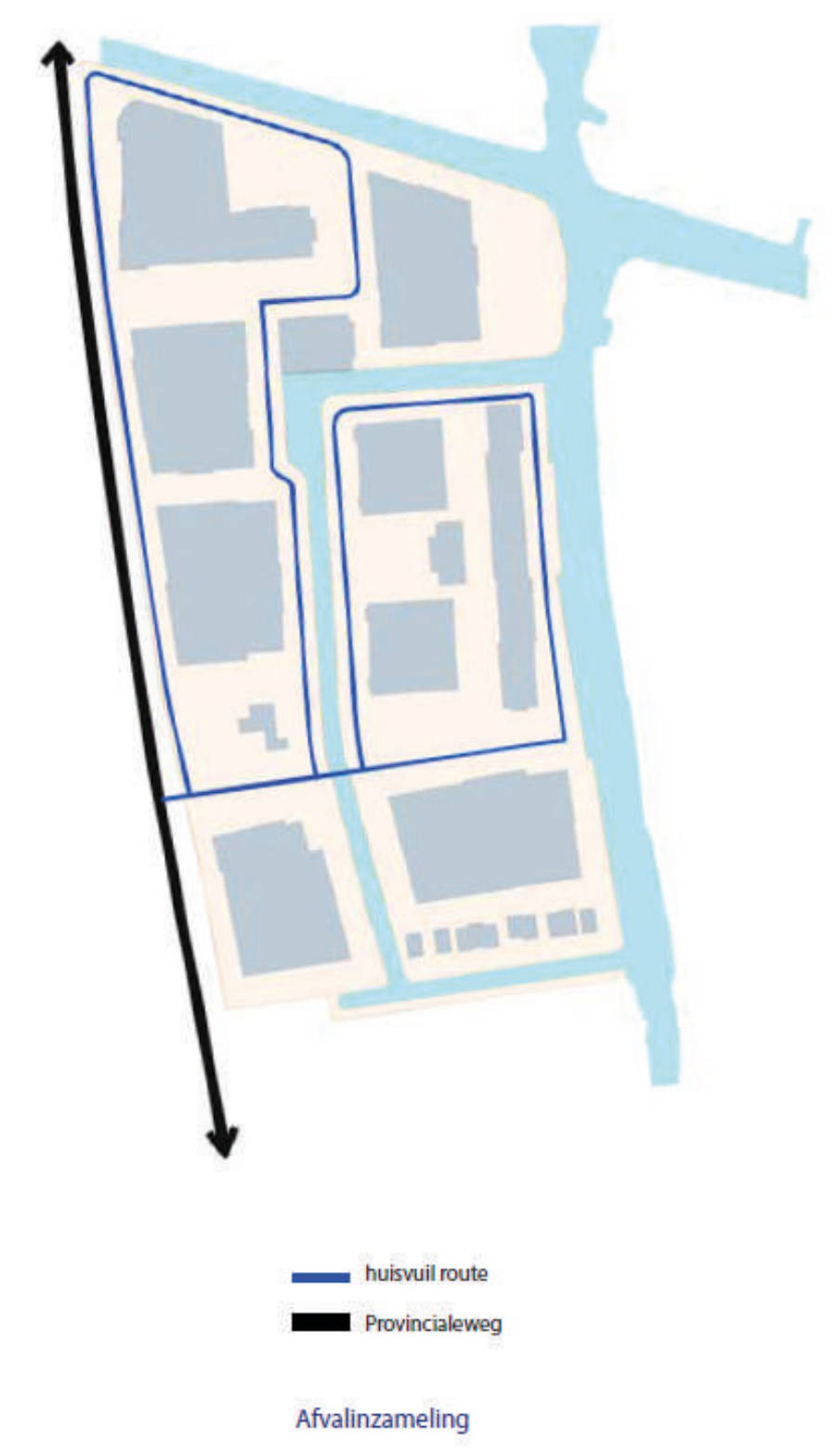
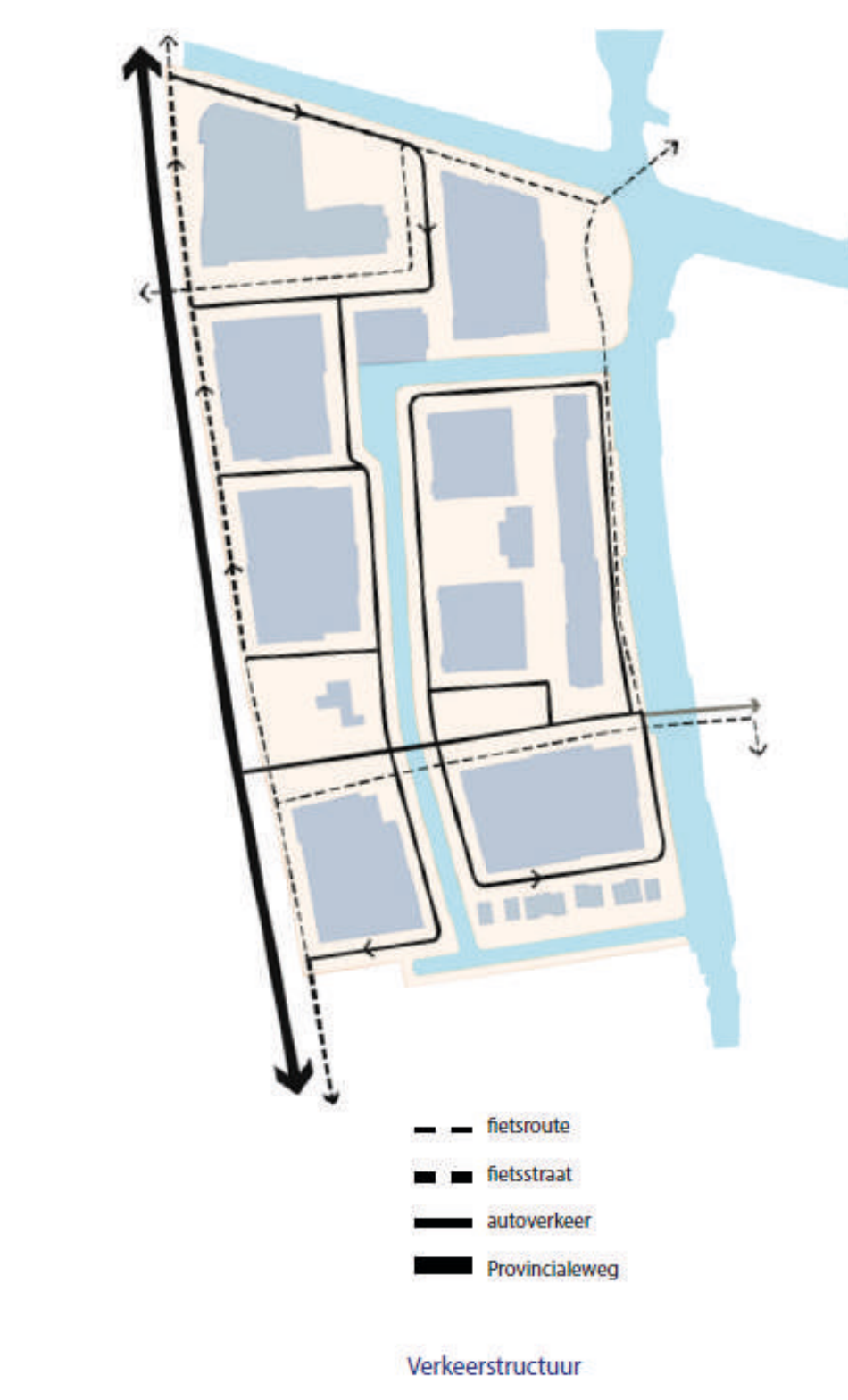
Verkadebuurt: Ontwerpbestemmingsplan

Door dit ontwerpbestemmingsplan wordt vastgelegd:

- Circa 470 grondgebonden woningen en appartementen
- Bestaande gebruik van Goglio en Provincialeweg
- Gemengde functie villa Westerweide
- Groene as met grasvelden en bomen eromheen



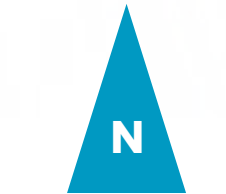
Verkadebuurt: Stedenbouwkundig plan



Stedenbouwkundig plan_hoogtes en typologieën

Totaal: 470 woningen
137 grondgebonden
333 appartementen (141 sociaal)

Blok	Woningen	Typologieën
Blok 1	70 woningen	8 rijwoning, 12 ggh (5.4 m beukmaat), 21 app (sociaal), 29 app (no)
Blok 2	23 woningen	2 ggh (5 m beukmaat)
Blok 3	20 woningen	20 app (no)
Blok 4	53 woningen	12 ggh (5.4 m beukmaat), 41 app (sociaal)
Blok 5	127 woningen	28 ggh (5.4 m beukmaat), 99 app (no)
Blok 6	57 woningen	12 ggh (5.4 m beukmaat), 45 app (sociaal)
Blok 7	10 woningen	10 ggh (5 m beukmaat)
Blok 8	78 woningen	34 app (sociaal), 44 app (no)
Blok 9	22 woningen	8 ggh (5 m beukmaat), 24 ggh (5.4 m beukmaat)



Verkadebuurt: openbare ruimte



Impressie rand kade langs de Vaart



Impressie woonstraten en centrale watergang



Impressie fietsstraat langs de Provincialeweg



Legenda

Algemeen:

- plangrens
- plangrens aansluiting Verkaderrein (invulling ism Verkade)
- hoogtepeil ten opzichte van NAP

Verhardingen:

- asfalt zwart
- asfalt rood
- klinkers dikformaat type Inverdan
- klinkers waalformaat type Inverdan
- witte klinkermarkeringen
- betontegels grijs

Groen en ecologie:

- bestaande boom
- nieuwe boom
- meerstammig boomheesters
- heestergroepen
- haag
- bloemrijk gras/ gazon
- plasdrasoever
- natuurvriendelijke oevers
- groene eilanden
- groene stoep/ ontmoetingszone (privaat)
- klimaattuinen

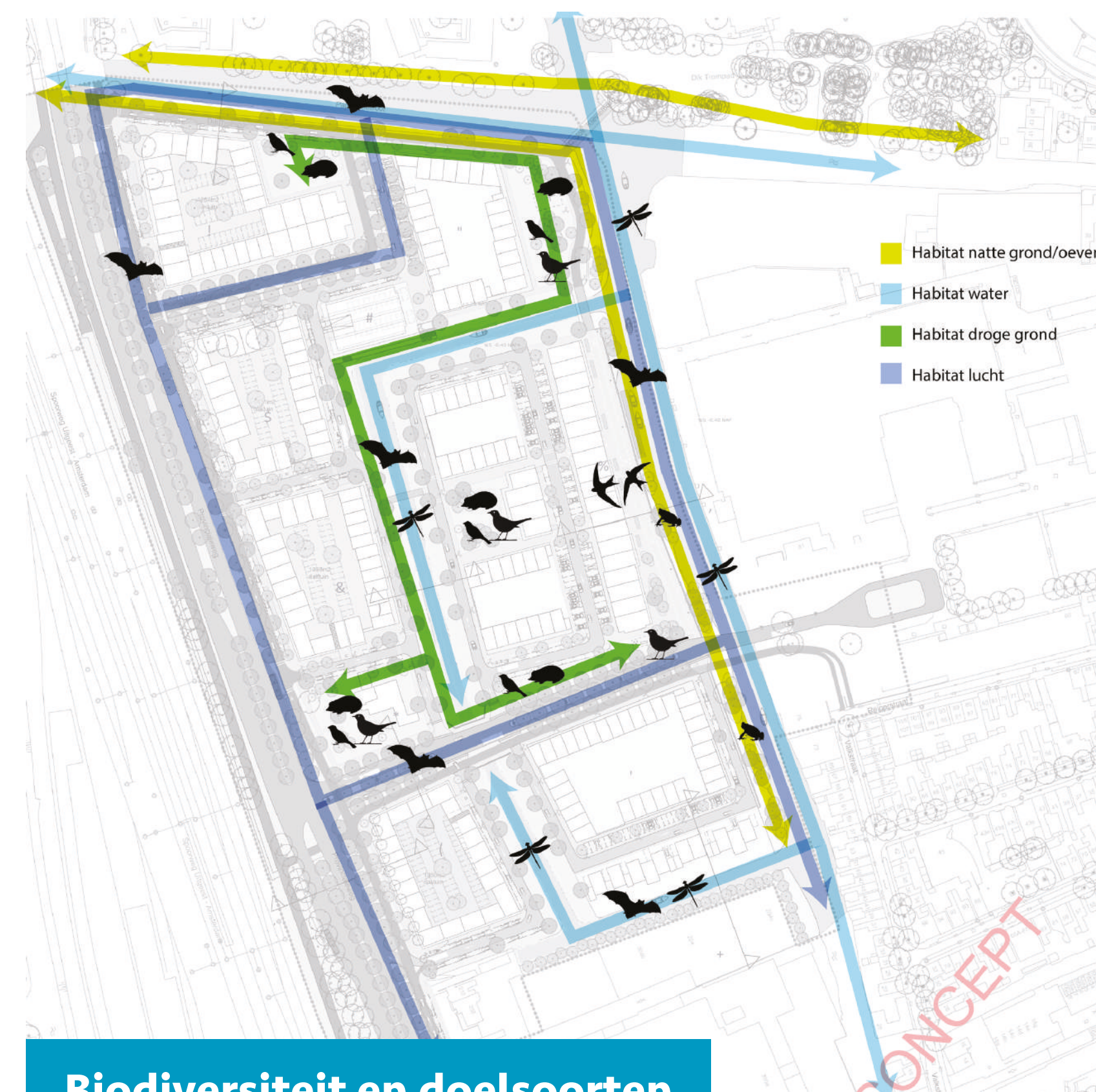
Objecten in de openbare ruimte:

- verkeersbrug
- voet-/fietsbrug
- duikerbrug
- gemetselde (kade)muur
- betonnen uitzichttrap
- houten aanlegsteiger (tbv sloepenroute)
- verlichting entree (dubbelzijdig type Inverdan)
- verlichting woonstraten (type Inverdan)
- verlichting fietspad (type Zaanstad)
- verlichting kade (special)
- speelplek A
- speelplek B
- natuurlijke speleilanden
- ondergrondse afvalcontainer

Verkadebuurt: Openbare ruimte detailkaarten



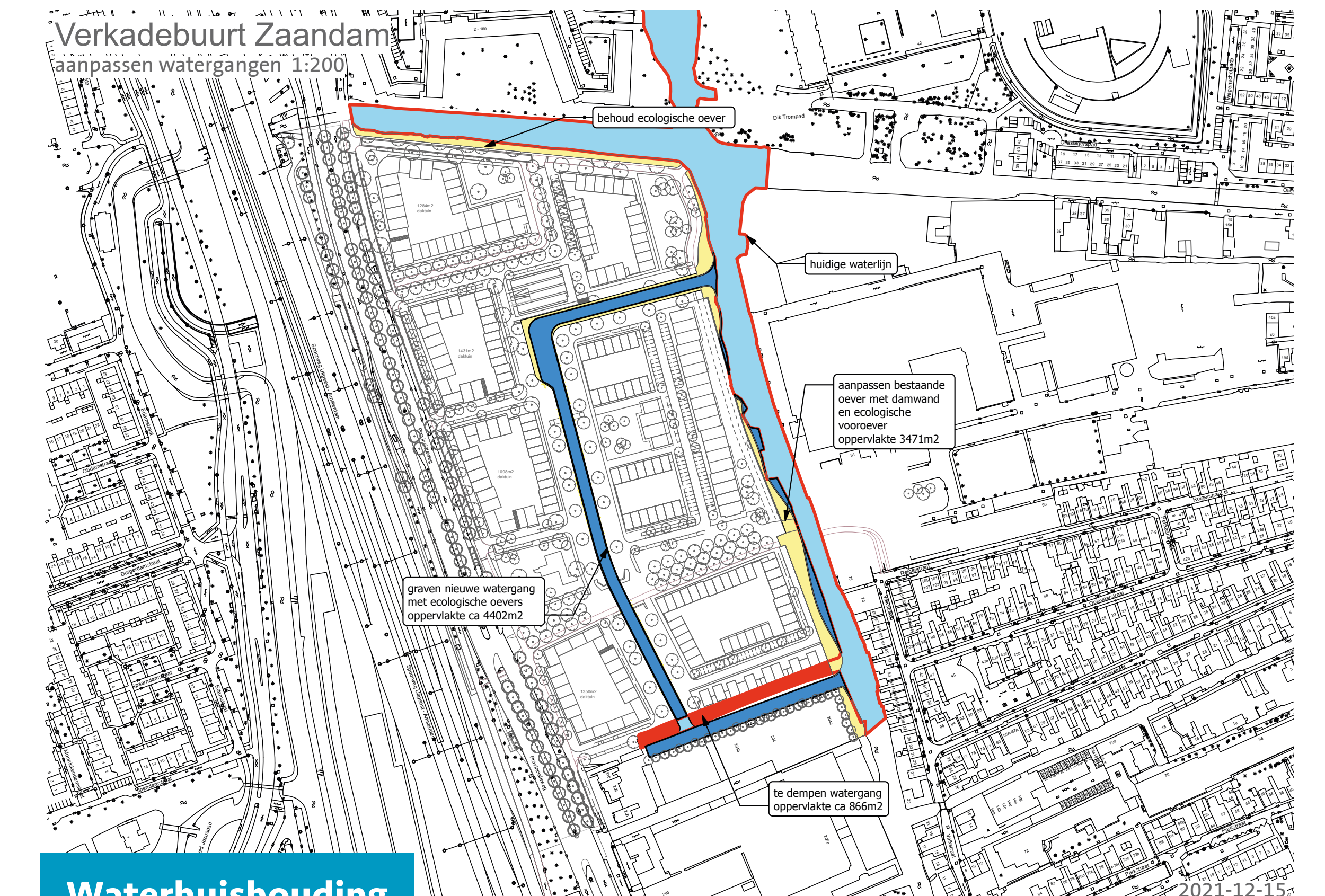
Bomenstructuur



Biodiversiteit en doelsoorten



Water en klimaat



Waterhuishouding

Bomen referentie



Schiedijk (Salix alba Lempke) Zwarte Els (Alnus incana)



Moerasik (Quercus pedunculata) Fijnbladige es (Fraxinus angustifolia Raywood)

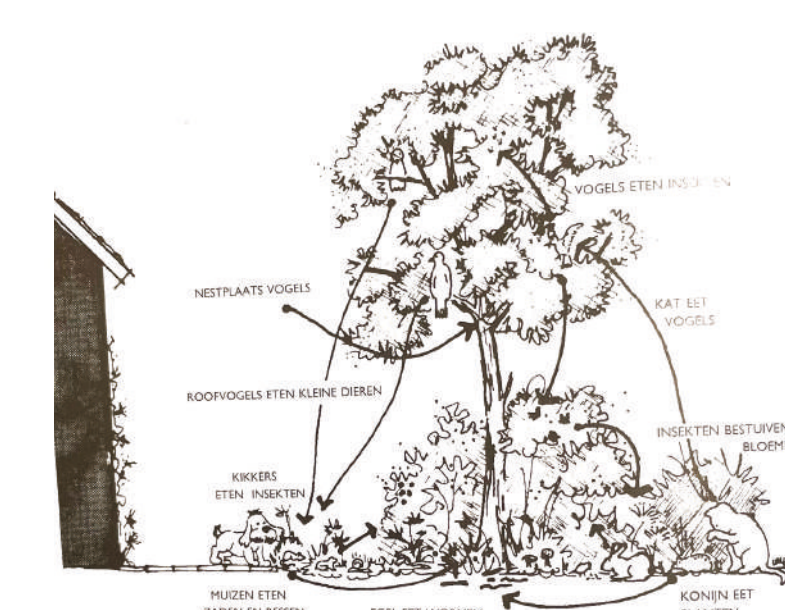


Amberboom (Liquidambar styraciflua) Zoete kers of boskruik (Prunus avium Plena)



Laanbomen

Biodiversiteit referenties en schemas



Variatie in groen en relatie met diersoorten



Insectenhotel in groen



Gevarieerde beplanting



natuurvriendelijke oevers

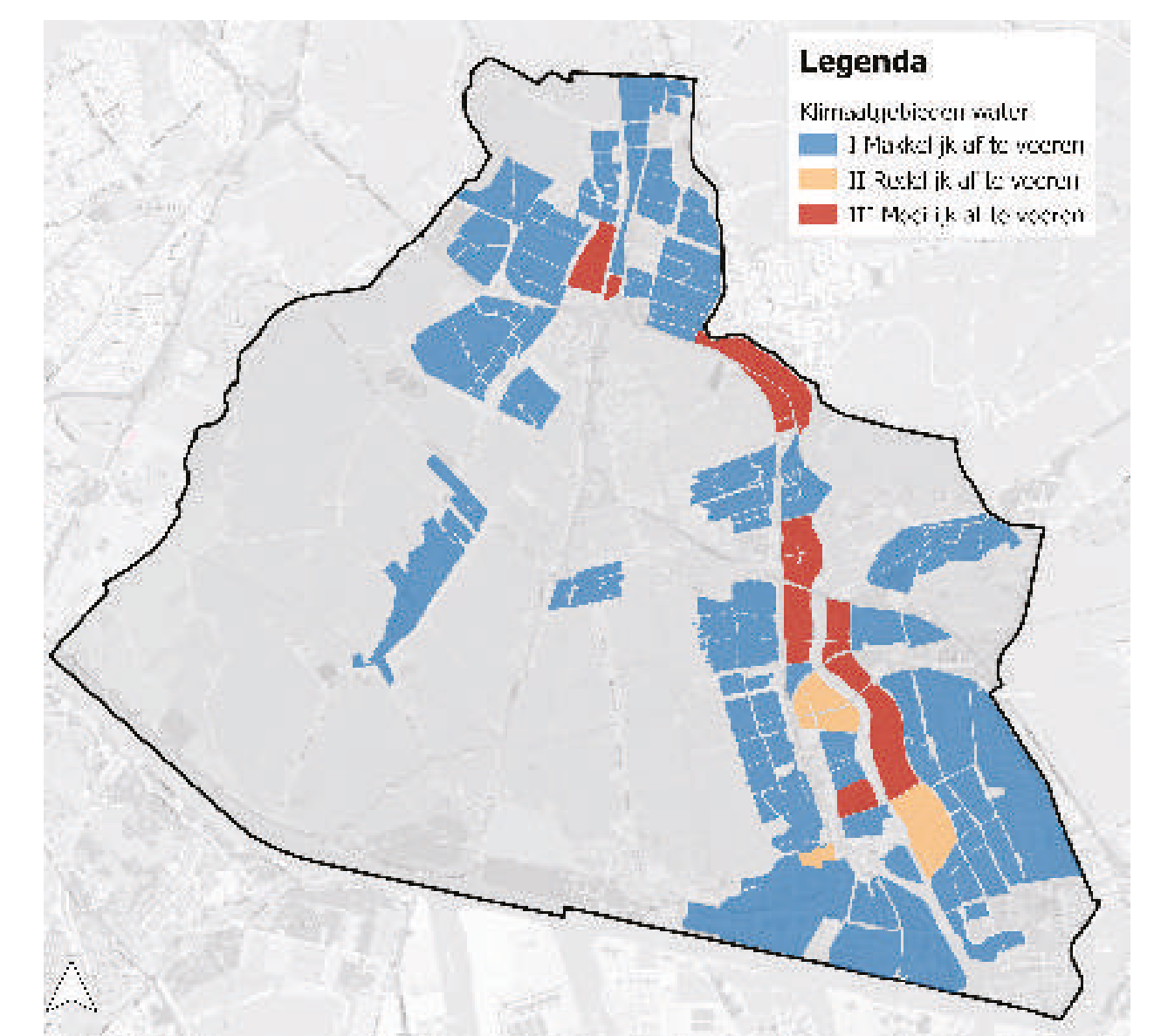
Klimaat referenties



Aflopen regenwater naar plantsoenen Aflopen regenwater naar groene tuinen op de stoep

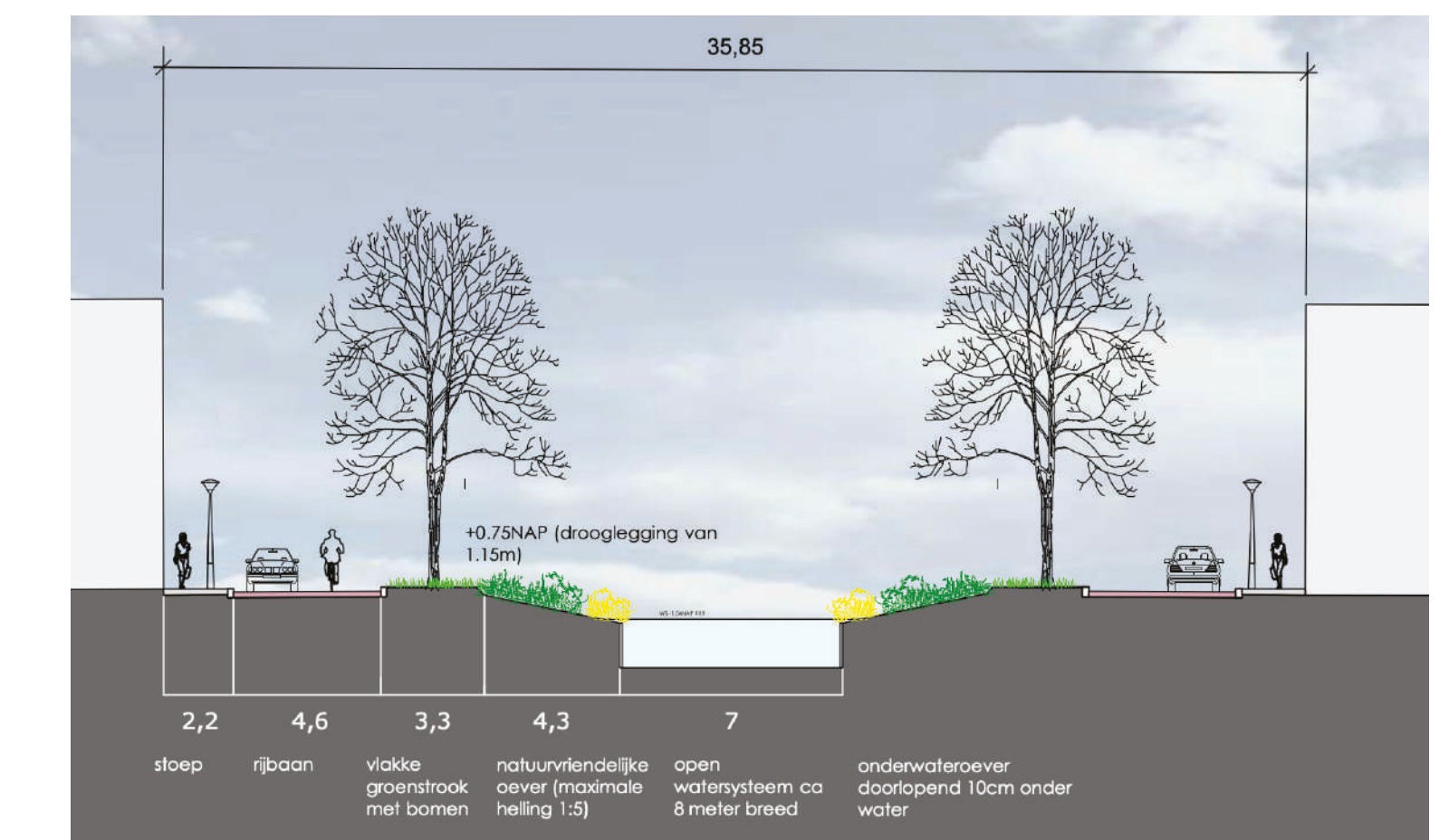


Regentonnen langs de huizen Daktuinen met heesters en bomen



Laanbomen

Centrale watergang referenties en schemas



principe doorsnede



impressie uit Stadsontwikkeling plan



referentie zijplaats aan het water



referentie watergang met wandelbrug



referentie watergang flauwe oevers met riet en bomen