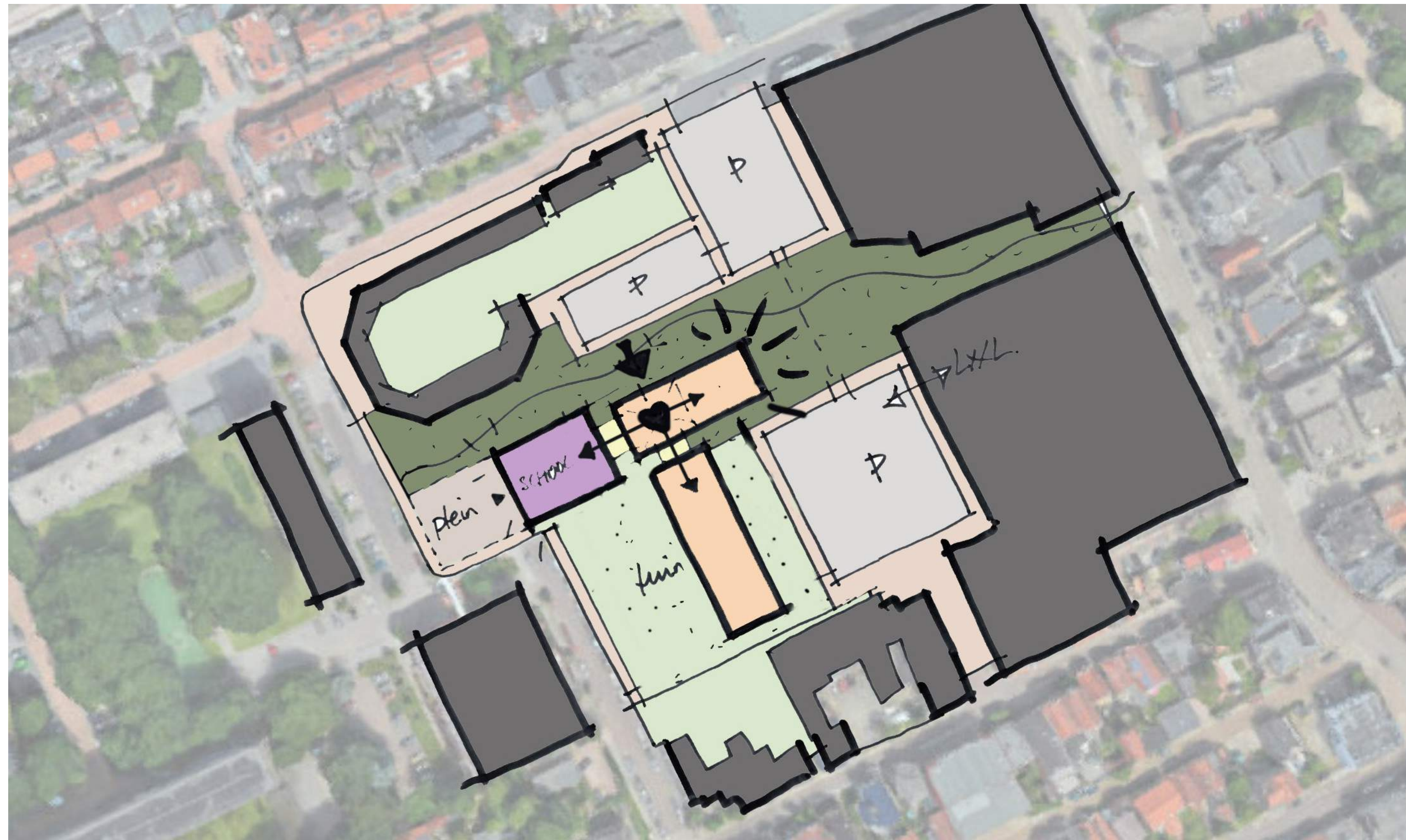
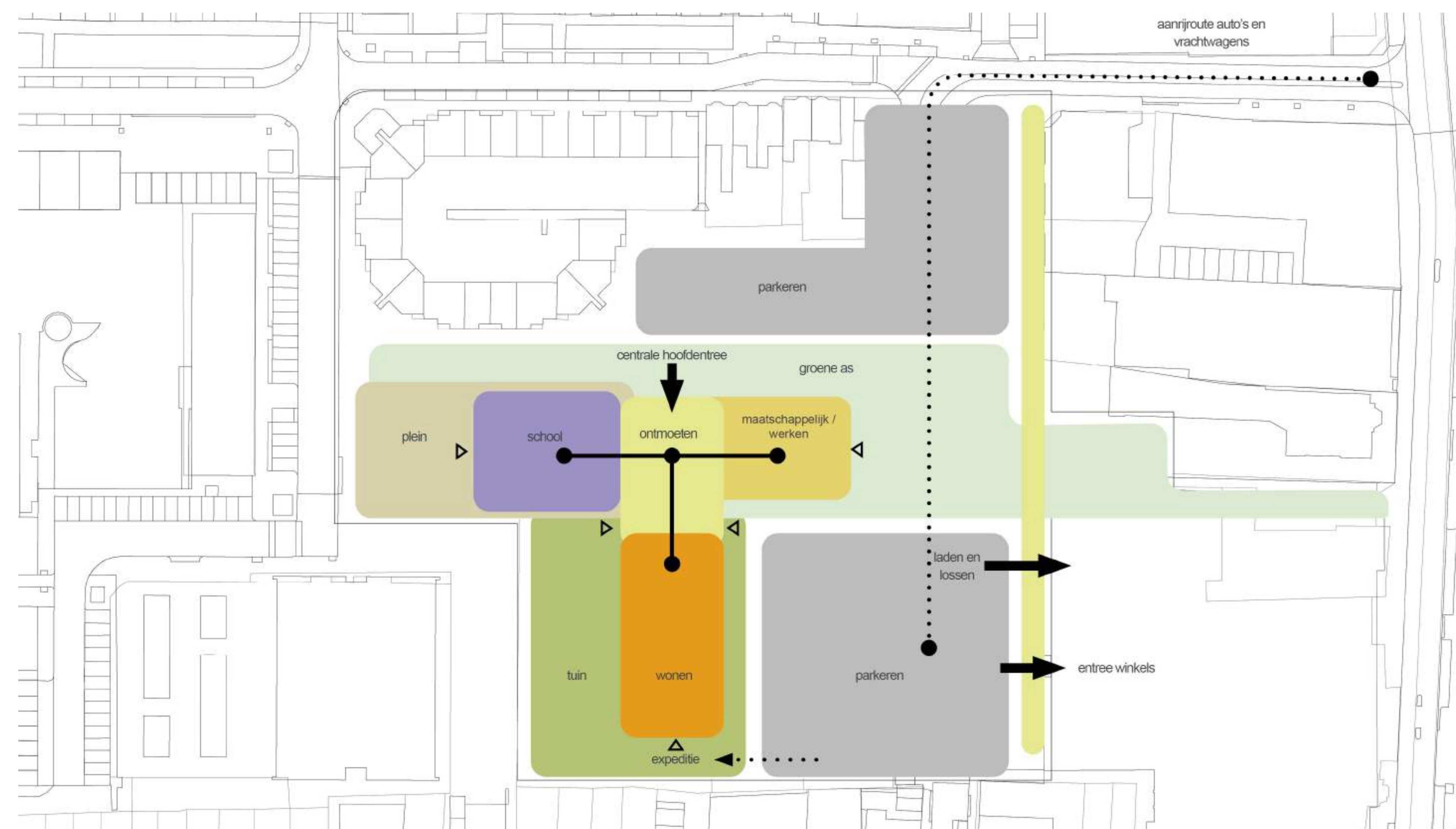


Woonzorgcentrum en school in één gebouw

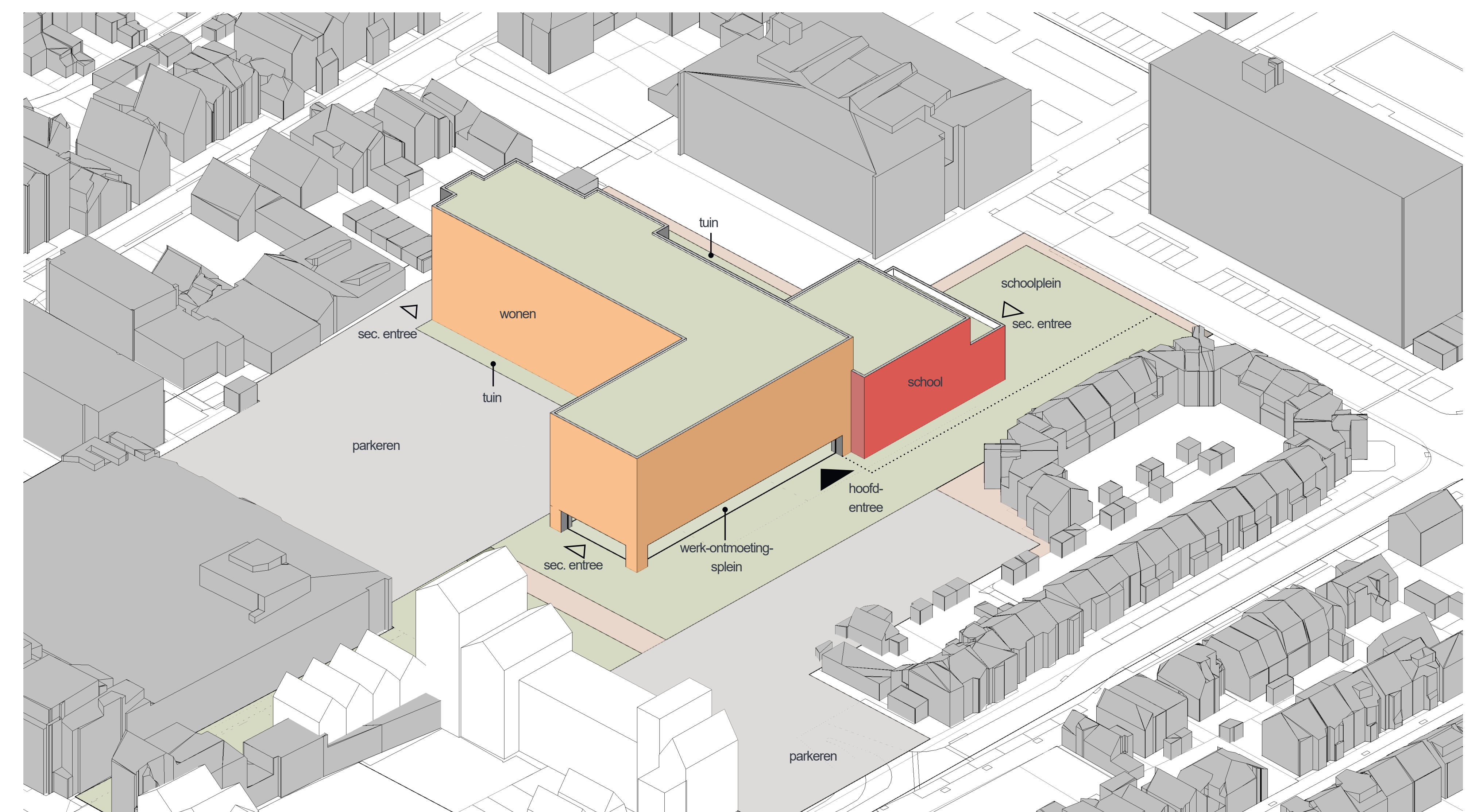
Nieuw Saenden



STEDENBOUWKUNDIG CONCEPT



FUNCTIONEEL VLEKKENPLAN



CONCEPT VOGELVLUCHT

Woonzorgcentrum Nieuw Saenden

Wat?

'Nieuw Saenden' is de nieuwbouw van Zorgcirkel Saenden. Een toekomstbestendig woonzorgcentrum waar ouderen zich thuis voelen. Waar het fijn wonen en werken is. Met ruimte om elkaar te ontmoeten.

Waarom?

Saenden is gedateerd. Nieuwbouw is nodig om aan de wensen voor zorg en welzijn te blijven voldoen. En in te spelen op de toenemende zorgvraag. Voor een goede kwaliteit van leven voor ouderen.

Voor wie?

Voor ouderen uit de regio die intensieve zorg nodig hebben. Dit kan lichamelijke zorg zijn, maar ook door dementie. Deze ouderen bieden we persoonsgerichte zorg, 24 uur per dag.

Mensen in de omgeving kunnen ook gebruik maken van de faciliteiten van Nieuw Saenden. Denk aan ontmoeten, deelnemen aan activiteiten en zorg aan huis.

Zorg

- Persoonsgerichte zorg: uitgaan van de behoeften
- 24 uur per dag
- Zorg op locatie en thuis

Ontmoeten

- Ruimtes om elkaar te ontmoeten: binnen en buiten
- Buurtfunctie
- Bezoekers en mensen uit de omgeving van harte welkom

Werken

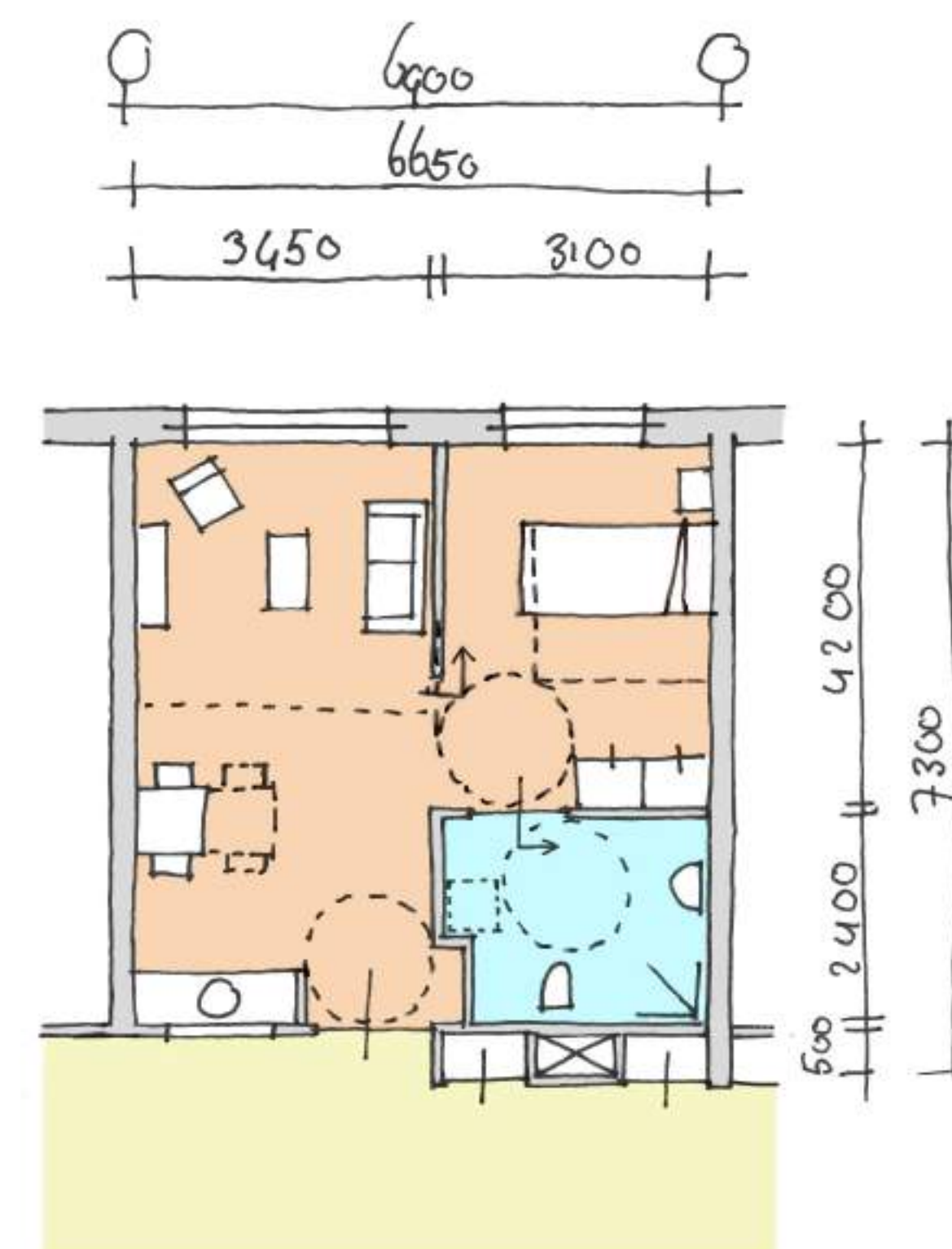
- Ruime opzet ruimtes
- Multi-inzetbare kantoren en werkruimtes
- Arbo-proof



Wonen

- Circa 100 appartementen
- Ruim opgezet & rolstoelvriendelijk
- Toekomstbesteding: voorbereid op technologie en domotica
- Thuis voelen: inrichting naar eigen smaak
- Kwaliteit van leven
- Volgens visie Beschermd Wonen
- ca 10 zelfstandig wonen-appartementen met Zorg Thuis: VPT (Volledig Pakket Thuis)

Impressie van appartement:



De Zorgcirkel

Zorgcirkel Saenden maakt onderdeel uit van De Zorgcirkel, specialist in ouderenzorg, -behandeling en -revalidatie in de regio Zaanstreek, Waterland en Noord-Kennemerland. Met circa 4.300 medewerkers en 1.400 vrijwilligers bieden wij professionele zorg en liefdevolle aandacht aan cliënten bij hen thuis of op onze locaties.

De school “De Westerkim” Nieuw Saenden

Nieuwbouw voor basisschool: cbs De Westerkim
Type onderwijs: Daltonschool
Missie school: “Samen op eigen wijze groeien”
Schoolbestuur: Stichting Agora

Nieuwbouwprogramma

Aantal leerlingen: 250 leerlingen (groep 1 t/m 8)
Ruimtebehoefte: 1.370m² voor onderwijs plus 455m² voor een gymzaal
Buitenschoolse Opvang door kinderopvangorganisatie
Schoolplein: minimaal 600m²

De Westerkim is nu nog gevestigd aan de Anna de Waalstraat 15 te Zaandam



ZONVAL MAART

ZONVAL JUNI

09:00 UUR



BESTAAND: ZONVAL MAART 09:00 uur



NIEUW: ZONVAL MAART 09:00 uur

09:00 UUR



BESTAAND: ZONVAL JUNI 09:00 uur



NIEUW: ZONVAL JUNI 09:00 uur

12:00 UUR



BESTAAND: ZONVAL MAART 12:00 uur



NIEUW: ZONVAL MAART 12:00 uur

12:00 UUR



BESTAAND: ZONVAL JUNI 12:00 uur



NIEUW: ZONVAL JUNI 12:00 uur

15:00 UUR



BESTAAND: ZONVAL MAART 15:00 uur



NIEUW: ZONVAL MAART 15:00 uur

15:00 UUR



BESTAAND: ZONVAL JUNI 15:00 uur



NIEUW: ZONVAL JUNI 15:00 uur

18:00 UUR



BESTAAND: ZONVAL MAART 18:00 uur



NIEUW: ZONVAL MAART 18:00 uur

18:00 UUR



BESTAAND: ZONVAL JUNI 18:00 uur



NIEUW: ZONVAL JUNI 18:00 uur

BESTAAND

NIEUW

BESTAAND

NIEUW

Het gebouw: schaduweffect per seizoen



ZONVAL SEPTEMBER

ZONVAL DECEMBER

09:00 UUR



BESTAAND: ZONVAL SEPTEMBER 09:00 uur



NIEUW: ZONVAL SEPTEMBER 09:00 uur

09:00 UUR



BESTAAND: ZONVAL DECEMBER 09:00 uur



NIEUW: ZONVAL DECEMBER 09:00 uur

12:00 UUR



BESTAAND: ZONVAL SEPTEMBER 12:00 uur



NIEUW: ZONVAL SEPTEMBER 12:00 uur

12:00 UUR



BESTAAND: ZONVAL DECEMBER 12:00 uur



NIEUW: ZONVAL DECEMBER 12:00 uur

15:00 UUR



BESTAAND: ZONVAL SEPTEMBER 15:00 uur



NIEUW: ZONVAL SEPTEMBER 15:00 uur

15:00 UUR



BESTAAND: ZONVAL DECEMBER 15:00 uur



NIEUW: ZONVAL DECEMBER 15:00 uur

18:00 UUR



BESTAAND: ZONVAL SEPTEMBER 18:00 uur



NIEUW: ZONVAL SEPTEMBER 18:00 uur

18:00 UUR



BESTAAND: ZONVAL DECEMBER 18:00 uur



NIEUW: ZONVAL DECEMBER 18:00 uur

BESTAAND

NIEUW

BESTAAND

NIEUW

Het gebouw: schaduw effect per seizoen



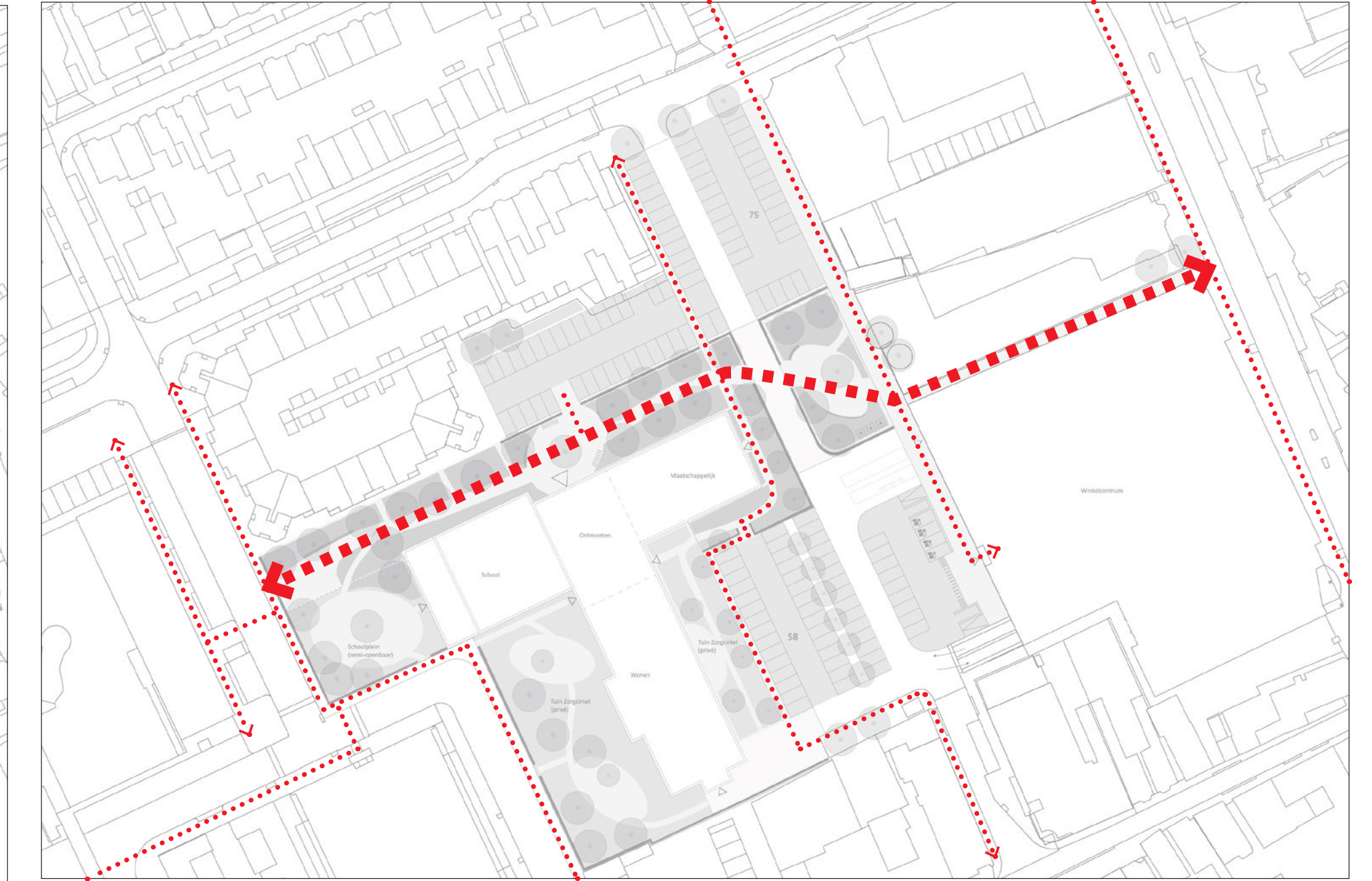
Plantekening mogelijke inrichting openbare ruimte



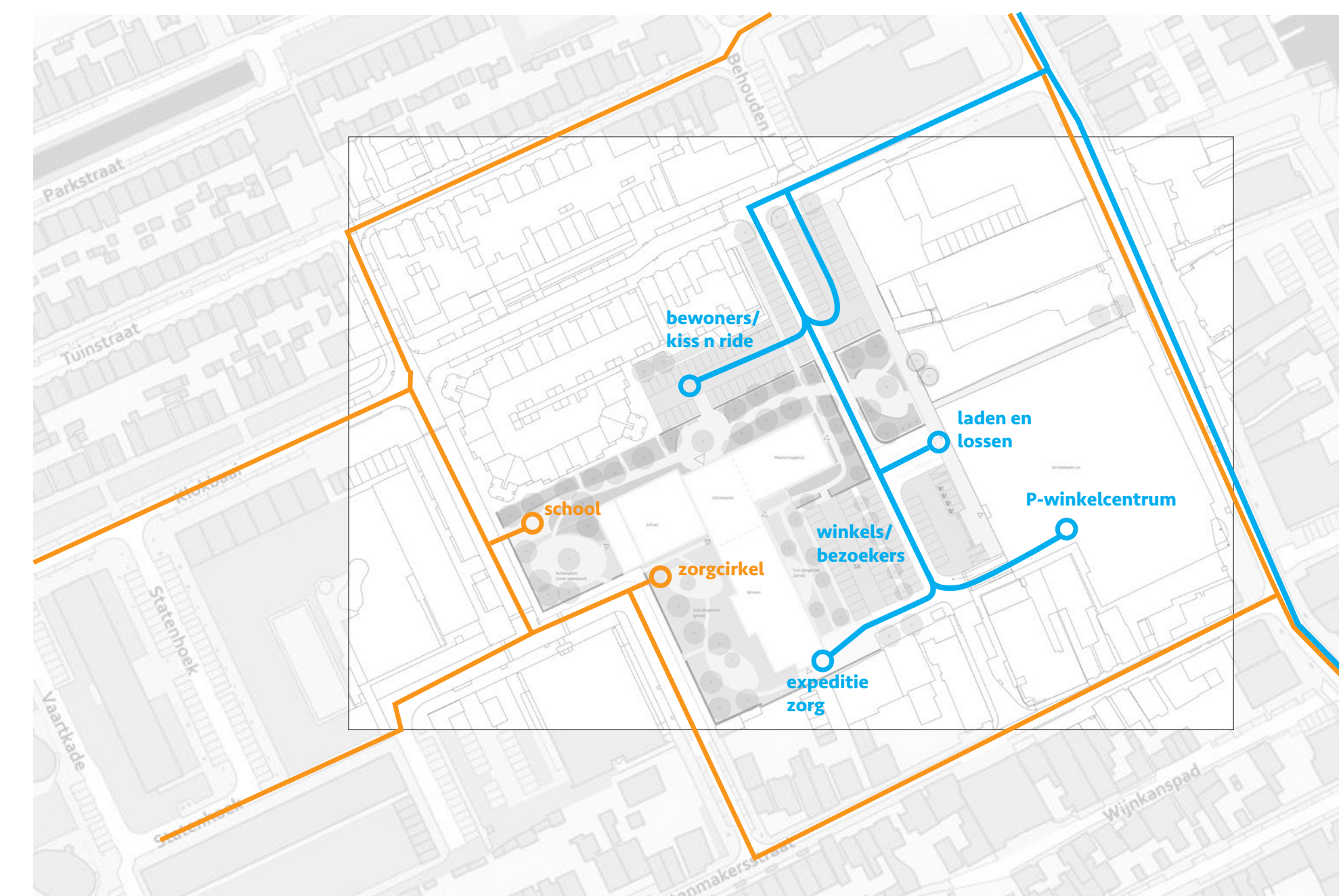
Gebouw in stadstuin met pad



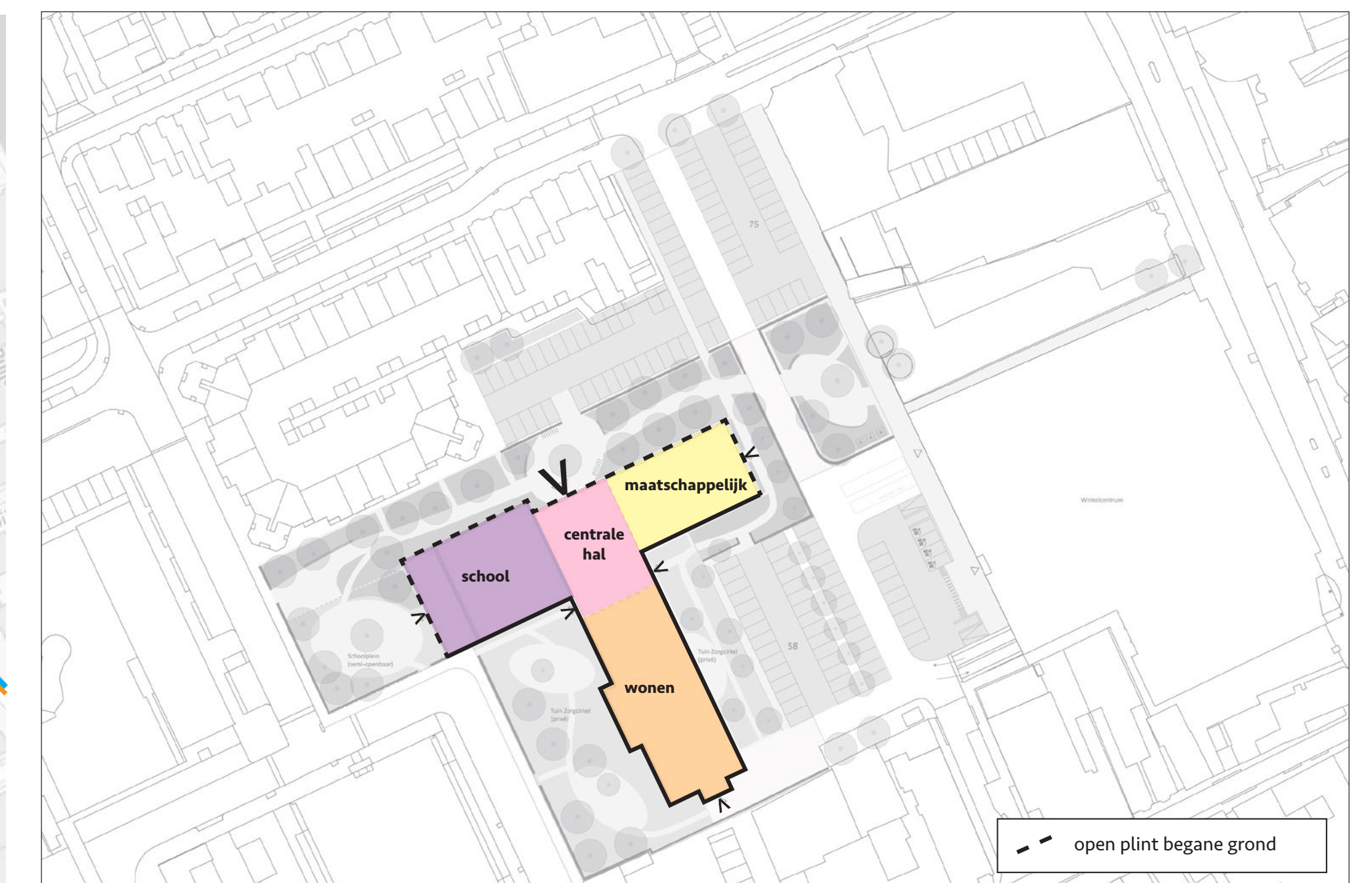
voetgangers






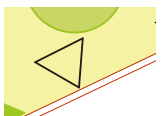


auto versus fiets



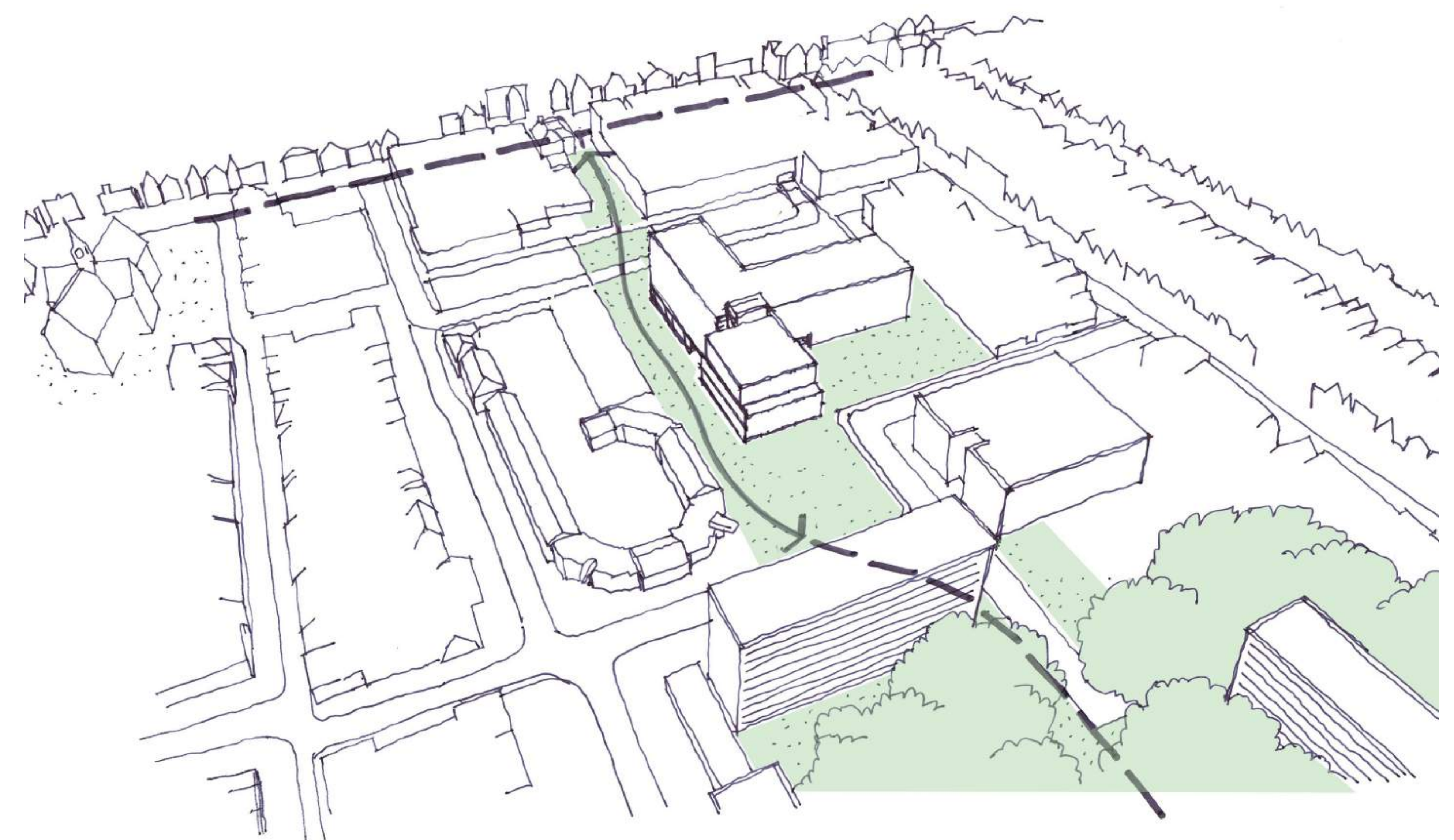
programma gebouw begane grond



Legenda

-  grote en kleine bomen
-  parkeerplaatsen (Centrum parkeerlocatie Behouden haven)
-  stadstuin
-  hoofdentree en secundaire entrees
-  laden en lossen winkelcentrum
-  Ingang winkelcentrum met
 - elektrische laadplekken
 - fietsparkeerplaatsen
 - hellingbaan
 - opstelplaats winkelwagens
 - opgang naar parkeerdek

Visualisaties mogelijke inrichting openbare ruimte



Meer aandacht voor groen en verblijfskwaliteit

- Stadstuin met prettige verblijfsmogelijkheden
- Straat behouden haven autovrij

Verbinding tussen oost en west

- Aantrekkelijk wandelpad
- Veilige overstek over het parkeerterrein

Verbinding tussen oost en west

Stadstuin

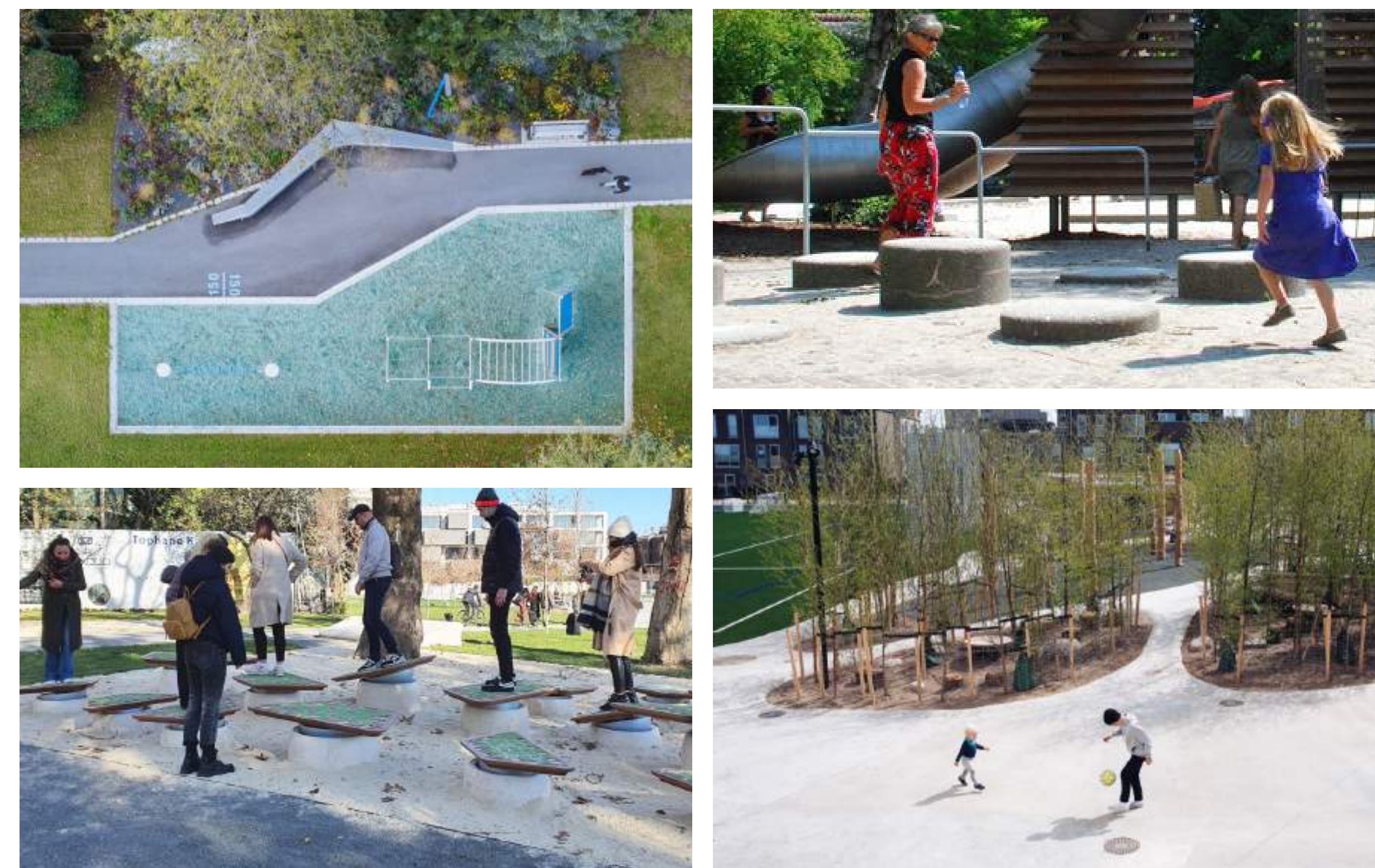
Er zijn verschillende mogelijkheden om de stadstuin in te richten:

- Welk thema spreekt u het meeste aan voor de stadstuin?
- Wat zou u mee willen geven voor de verdere uitwerking?

Thema 'Ontmoeten en verblijven'



Thema 'Spel en bewegen'



Thema 'Natuur en educatie'

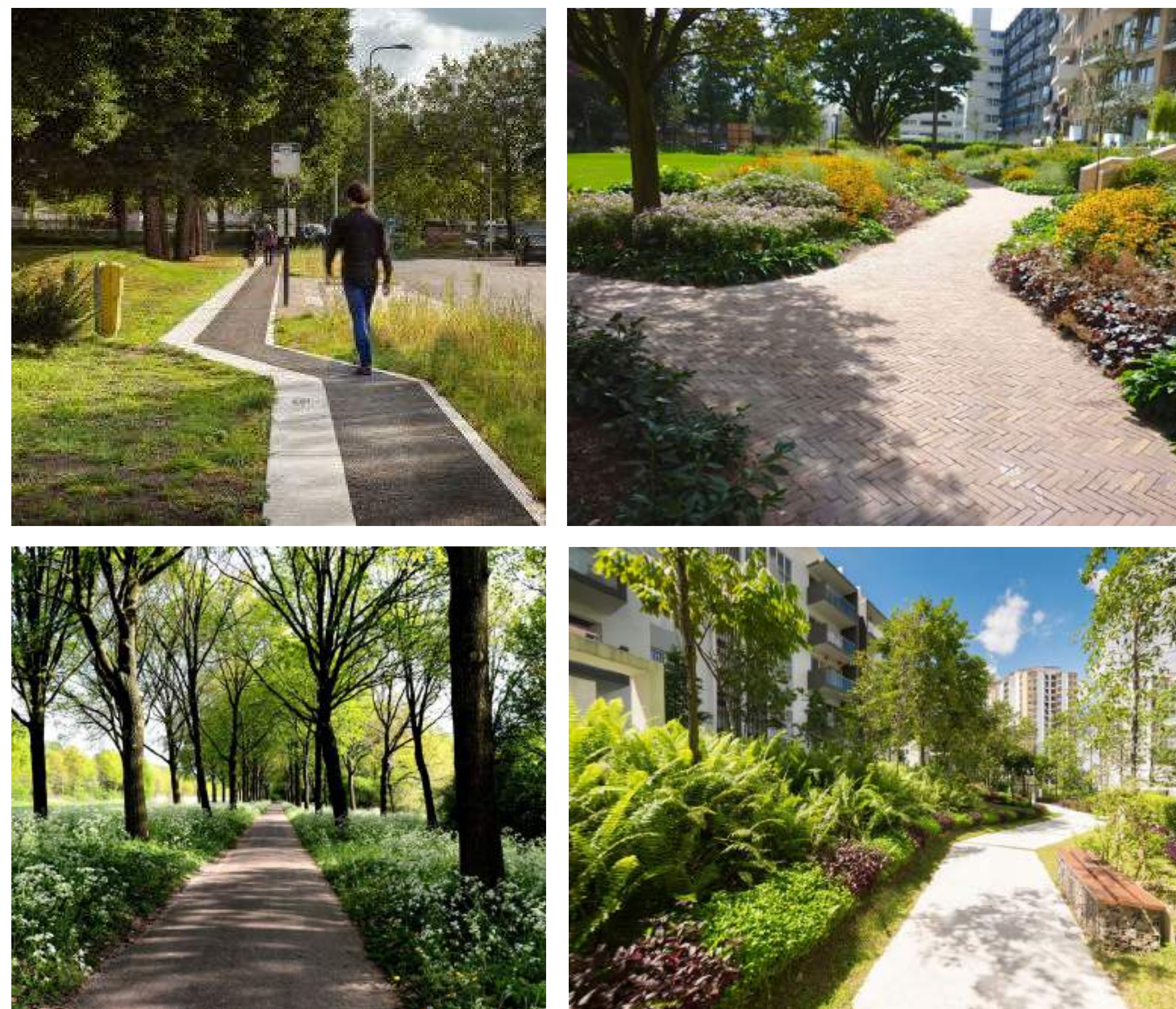


Meer aandacht voor groen en verblijfskwaliteit

Wandelpad in het groen

Er zijn verschillende vormen en materialen mogelijk, die ervoor kunnen zorgen dat het wandelpad goed aansluit bij het gebruik en het thema van de nieuwe stadstuin. Hieronder kunt u voorbeelden zien van mogelijke opties:

Wandelpad in het groen



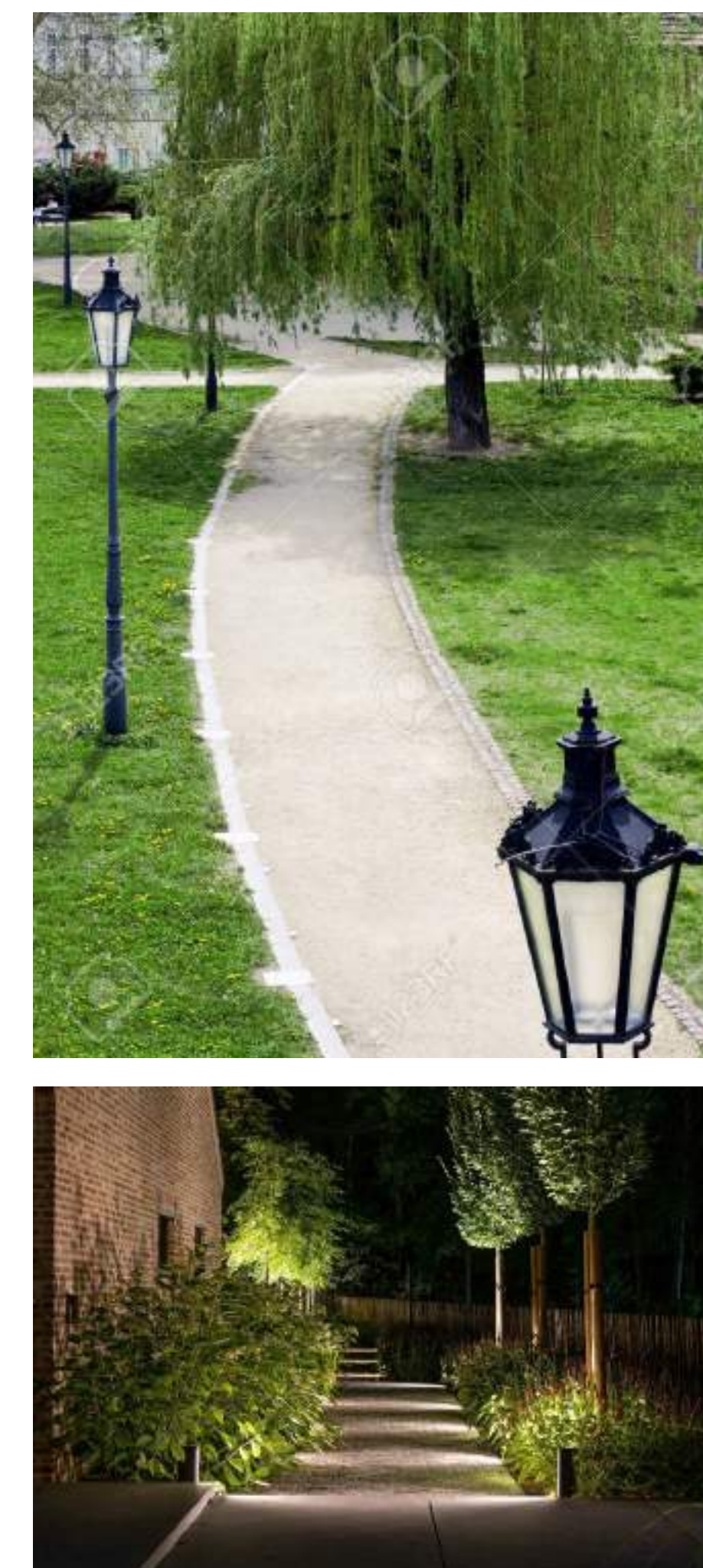
beplanting begeleidt het pad

Bestrating



materialisering pad passend bij het gebruik

Verlichting



verlichting van het pad

Klimaat



geveltuin als klimaatvriendelijke overgang van gebouw naar omgeving

stedelijke infiltratiestrook als klimaatadaptieve overgang van gebouw naar omgeving

Omheining tuin



omheining – hek of haag/beplanting of combinatie functies in omheining

Stappen in het proces



Meer weten? Bezoek de website voor de laatste ontwikkelingen:
maakcentrum.zaanstad.nl/in-voorbereiding/behouden-haven